

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, назначенного на 26 июня 2023 года.

Администрация Удобненского сельского поселения Отрадненского района, сообщает о проведении торгов по приватизации муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене имущества.

Собственник выставляемого на торги имущества: Администрация Удобненского сельского поселения Отрадненского района.

1. Основание для проведения аукциона:

Гражданский кодекс Российской Федерации,

Земельный кодекс Российской Федерации,

Федеральный закон от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 21 апреля 2023 года № 187 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Удобненского сельского поселения Отрадненского района»,

решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 21 апреля 2023 года № 188 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Удобненского сельского поселения Отрадненского района, на 2023 год», иными нормативными правовыми актами.

2. Способ приватизации и форма подачи предложения – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества (ст.18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

3. Продавец и организатор продажи муниципального имущества: Администрация Удобненского сельского поселения Отрадненского района.

4. Место нахождения и почтовый адрес Продавца: Российская Федерация, Краснодарский край, Отрадненский район ст. Удобная, ул. Базарная, 36. Телефон/факс: 8-861-44-9-82-80, 8-861-44-9-85-75; адрес электронной почты: adm@udobnaya.net.

5. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, сайт - <https://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка).

Настоящее информационное сообщение размещено на информационном портале администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского

района в сети Интернет <http://www.udobnaya.net>, на сайте оператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Все приложения к настоящему информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

6. Наименование и характеристика приватизируемого имущества (далее - муниципальное имущество)

ЛОТ № 1

– здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, количество этажей: 1, кадастровый номер: 23:23:1302036:2086, площадь: 345,4 кв.м., адрес: Россия, Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Удобная, ул. Международная, дом №8б;

– земельный участок, площадь: 7 934 кв.м, кадастровый номер: 23:23:1302010:858, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- эксплуатация и обслуживание склада ГСМ, гаража, адрес: Россия, Краснодарский край, Отрадненский район, ст-ца Удобная, ул. Международная, дом №8б.

Рыночная стоимость определена независимым оценщиком ИП И.А.Комиссаровой (член СРО «Ассоциация «Русское общество оценщиков» номер в реестре СРО № 010341 от 25.09.2018 года)

По лоту № 1 – отчет № 024/23 от 17 апреля 2023 года.

Продажа имущества осуществляется способом, установленным Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Имущество является муниципальной собственностью. Сведения о наличии в отношении имущества обременений: правами третьих лиц не обременено, в споре и аресте не состоит.

Информация обо всех предыдущих торгах данного имущества – торги не проводились.

1) Начальная цена предмета аукциона составляет:

Лот № 1 :

- здание, начальная цена продажи - 389 359 (триста восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек,

- земельный участок, 1 057 728 (Один миллион пятьдесят семь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек,

Итого: 1 447 087 (Один миллион четыреста сорок семь тысяч восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») остается неизменным в течение всего аукциона и составляет 5 % начальной цены предмета аукциона - 72 354,35 (Семьдесят две тысячи триста пятьдесят четыре) рубля 35 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе по приватизации муниципального имущества составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона – 289 417,40 (Двести восемьдесят девять тысяч четыреста семнадцать) рублей 40

копеек.

Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и по способу подачи предложений.

Право приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за данное имущество.

Место подачи заявок: Электронная площадка РТС-тендер www.rts-tender.ru.

Подача заявок осуществляется с 22 мая 2023 года с 09 час.00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания приема/подачи заявок: 20 июня 2023 года до 16 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата определения участников: 23 июня 2023 года в 10 час. 00 минут по московскому времени.

Дата поступления задатка: задаток должен поступить в срок до 10 час. 00 мин. по московскому времени 23 июня 2023 года.

Дата и время проведения аукциона 26 июня 2023 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени.

Указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское).

Получить дополнительную информацию о продаже имущества и правилах ее проведения, с документацией, характеризующей предмет продажи, условиями договора купли-продажи, можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Удобная, ул. Базарная, 36, 2 этаж, каб.№12 администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца adm@udobnaya.net.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный на электронной торговой площадке, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр Объекта аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта аукциона с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект аукциона, направляет обращение в пись-

менной форме или на адрес электронной почты adm@udobnaya.net. с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта конкурса;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта конкурса;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата конкурса;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта конкурса.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Продавец оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

Для проведения аукциона администрация Удобненского сельского поселения Отраденского района зарегистрирована на электронной площадке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

7.Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, сайт - <https://www.rts-tender.ru> (далее – электронная площадка).

8.Срок и порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее-электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на площадке была ими прекращена.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные пунктом 5.1 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 (далее- Положение).

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 5.1 Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5.3 Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1 Положения.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5.2 Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5.1 Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.3 Положения.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок:

1) Заявки принимаются от физических и юридических лиц, которые могут быть признаны покупателями согласно действующему законодательству.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении.

Заявка на участие в аукционе по приватизации муниципального имущества приложению № 1 к настоящим условиям приватизации подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

2) конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях до-

кументов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Перечень документов, составляющих заявку на участие в аукционе и требования к оформлению

Юридические лица:

1) Заверенные копии учредительных документов.
2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица: копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Условия внесения и возврата задатков:

1) Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации.

2) Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3) Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок одновременно по следующим реквизитам:

а) Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

назначение платежа – «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____».

б) Задаток должен поступить на указанный счет в срок, указанный в извещении, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам на участие в аукционе, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона на указанный претендентом счет.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

В случае отказа продавца от проведения торгов, поступившие задатки возвращаются заявителем в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении торгов.

В случае изменения реквизитов Претендента (Участника) для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент (Участник) должен направить в адрес организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту (Участнику) в установленном порядке.

Требования к участникам аукциона:

1) Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2) Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

Порядок определения участников аукциона:

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и информационном портале Администрации Удобненского сельского поселения Отраденского района в сети Интернет <https://udobnaya.net/> и в открытой части электронной площадки – ООО «РТС - тендер» www.rts-tender.ru, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками на-

чальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

1) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

2) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

1) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

1) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

2) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- 2) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- 3) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
- 4) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- 2) цена сделки;
- 3) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона www.torgi.gov.ru, информационном портале Администрации Удобненского сельского поселения Отраденского района в сети Интернет <https://udobnaya.net/>, в открытой части электронной площадки – ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают

в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого имущества согласно приложению № 2 к настоящим условиям приватизации.

Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи.

Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Переход права собственности на имущество.

Передача Объекта аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта аукциона.

Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю.

Банковские реквизиты для оплаты стоимости имущества Победителем по результатам проведенного аукциона:

УФК по Краснодарскому краю (Администрация Удобненского сельского поселения Отраденского района л/с 04183005200)

ИНН: 2345010451

КПП: 234501001

Номер казначейского счета: 03100643000000011800

Банк: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

Номер единого казначейского счета: 40102810945370000010

БИК ТОФК:010349101

ОКТМО: 03637431

КБК 99211402050100000410 (Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности сельских поселений).

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на информационном портале Администрации Удобненского сельского поселения Отраденского района <https://udobnaya.net/> и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах проведения аукциона.

Получить дополнительную информацию о продаже имущества и правилах ее проведения, с документацией, характеризующей предмет продажи, условиями договора купли-продажи, можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: Краснодарский край, Отраденский район, ст. Удобная, ул. Базарная, 36, 2 этаж, каб.№12 администрации Удобненского сельского поселения Отраденского района.

18. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца adm@udobnaya.net.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца adm@udobnaya.net, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" - www.torgi.gov.ru, на информационном портале Администрации Удобненского сельского поселения Отраденского района <https://udobnaya.net/> и в открытой части электронной

площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению на сайтах в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, на информационном портале Администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района <https://udobnaya.net/> и в открытой части электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, относятся следующие сведения:

- 1) наименование продавца такого имущества;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) дата, время и место проведения торгов;
- 4) цена сделки приватизации;
- 5) имя физического лица или наименование юридического лица-участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);
- 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

Глава Удобненского сельского
поселения Отрадненского района

В.Ф.Сеньков