

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СОВЕТ УДОБНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**  
**ВОСЕМЬДЕСЯТ ПЯТАЯ СЕССИЯ**

**(III СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 19.04.2019 г

№275

ст-ца Удобная

**О внесении изменений в решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 17 июля 2015 года № 66 «О земельном налоге»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемых в форме капитальных вложений», Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года №731-КЗ «О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае», Совет Удобненского сельского поселения Отрадненского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 17 июля 2015 года № 66 «О земельном налоге» дополнив п.2.3 подпунктом 2.3.4 следующего содержания:

«2.3.4. В целях стимулирования инвестиционной деятельности на территории Удобненского сельского поселения Отрадненского района от уплаты земельного налога освобождаются:

1) физические и юридические лица, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, одобренные высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края до 1 июля 2016 года, в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не свыше трех лет, в части земельных участков, приобретаемых для реализации инвестиционного проекта и не входящих в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта;

2) физические и юридические лица, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты по видам деятельности, указанным в приложении №2, в части земельных участков, приобретаемых для реализации инвестиционного проекта, не входящих в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, в пределах расчетного срока

окупаемости инвестиционного проекта, но не более трех последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

в течение первого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

в течение второго налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

в течение третьего налогового периода - 50 процентов исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

На основании настоящего пункта налоговая льгота предоставляется физическому лицу, реализовавшему и (или) реализующему инвестиционные проекты:

объем осуществленных капитальных вложений по которым составляет от 50 миллионов рублей до 5 миллиардов рублей по видам деятельности, предусмотренным пунктами 1 - 40 приложения к настоящему Решению;

объем осуществленных капитальных вложений по которым составляет от 1 миллиарда рублей до 5 миллиардов рублей по видам деятельности, предусмотренным пунктами 41 - 54 приложения к настоящему Решению.

Освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с настоящим пунктом не применяется в случае, если налогоплательщик имеет задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

3) физические и юридические лица, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, одобренные в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, после 1 июля 2016 года, в части земельных участков, приобретаемых для реализации инвестиционного проекта и не входящих в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, при условии осуществления хозяйственной деятельности на объектах, созданных в рамках инвестиционного проекта, и выхода на его проектную мощность - в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

а) в течение первых трех налоговых периодов - 100 процентов исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

б) в течение четвертого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

в) в течение пятого налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

В целях применения настоящего пункта под проектной мощностью

понимается производственная мощность по инвестиционному проекту, предусмотренная в программе производства и реализации продукции бизнес-плана инвестиционного проекта, представляемого инвестором с целью получения государственной поддержки и соответствующего макету бизнес-плана, утвержденному в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края;

4) физические и юридические лица, реализовавшие и (или) реализующие инвестиционные проекты, включенные в реестр стратегических инвестиционных проектов после 1 июля 2016 года, предусмотренный Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года N 731-КЗ "О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае", в части земельных участков, приобретаемых для реализации инвестиционного проекта и не входящих в состав налогооблагаемой базы до начала реализации инвестиционного проекта, - в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи последовательных налоговых периодов в следующих размерах:

а) в течение первых четырех налоговых периодов - 99 процентов исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

б) в течение пятого налогового периода - 77 процентов исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

в) в течение шестого налогового периода - 64 процента исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

г) в течение седьмого налогового периода - 50 процентов исчисленного к уплате налога в отношении земельных участков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

При наличии у налогоплательщика права на освобождение от уплаты земельного налога по нескольким основаниям, предусмотренным подпунктом 2.3.4, он вправе воспользоваться указанной налоговой льготой в отношении одного реализованного (реализуемого) инвестиционного проекта только по одному из оснований, указанных в подпункте 2.3.4.»

2. Комиссии по вопросам экономики, бюджету, инвестициям и контролю (Литвиненко) обеспечить опубликование настоящего решения в установленном законодательством порядке и осуществлять контроль за его выполнением.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
Удобненского сельского  
поселения Отрадненского района

Председатель Совета Удобненского  
сельского поселения Отрадненского  
района

В.Ф.Сеньков

В.Н. Чаленко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета  
Удобненского сельского поселения  
Отраденского района  
от 19.04.2019 г. № 275

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к решению Совета  
Удобненского сельского поселения  
Отраденского района  
от 17 июля 2015 года № 66  
(в редакции решения Совета  
Удобненского сельского поселения  
Отраденского района  
от 19.04.2019 г. № 275)

### Перечень

видов деятельности для предоставления налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц при реализации инвестиционного проекта

1. Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока.
2. Разведение мясного и прочего крупного рогатого скота, включая буйволов, яков и др.
3. Разведение свиней.
4. Разведение кроликов, производство тонкого волоса кроликов на фермах.
5. Разведение сельскохозяйственной птицы.
6. Рыбоводство пресноводное промышленное.
7. Переработка и консервирование мяса.
8. Производство и консервирование мяса птицы.
9. Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы.
10. Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков.
11. Переработка и консервирование фруктов и овощей.
12. Производство молочной продукции.
13. Производство чая и кофе.
14. Выращивание овощей защищенного грунта.
15. Деятельность сельскохозяйственная после сбора урожая.
16. Производство растительных и животных масел и жиров.
17. Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов.
18. Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий.
19. Производство сахара.
20. Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий.
21. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках.

22. Производство детского питания и диетических пищевых продуктов.
23. Хранение и складирование зерна.
24. Выращивание винограда.
25. Производство вина из винограда.
26. Производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций.
27. Производство химических веществ и химических продуктов.
28. Производство резиновых и пластмассовых изделий.
29. Производство стекла и изделий из стекла.
30. Производство текстильных изделий.
31. Производство одежды.
32. Производство кожи и изделий из кожи.
33. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения.
34. Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации.
35. Производство сухих бетонных смесей.
36. Производство строительных металлических конструкций и изделий.
37. Перевозка пассажиров фуникулерами, подвесными канатными дорогами и лыжными подъемниками, не являющимися частью внутрипоселенческой или межпоселенческой транспортных схем.
38. Деятельность музеев всех видов: художественных музеев, музеев драгоценностей, мебели, костюмов, керамики, серебра, музеев естественной истории, научных и технологических музеев, исторических музеев, включая военные музеи, прочих специализированных музеев, музеев на открытом воздухе.
39. Производство облучающего и электротерапевтического оборудования, применяемого в медицинских целях.
40. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях.
41. Производство бумаги и бумажных изделий.
42. Производство металлургическое.
43. Производство электрического оборудования.
44. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.
45. Производство моторных железнодорожных, трамвайных вагонов и вагонов метро, автодрезин, кроме транспортных средств для ремонта и технического обслуживания железнодорожных и трамвайных путей.
46. Производство транспортных средств и оборудования, не включенных в другие группировки.
47. Деятельность санаторно-курортных организаций.
48. Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.
49. Производство мебели.
50. Производство медицинских инструментов и оборудования.
51. Производство строительных керамических материалов.

52. Производство цемента.

53. Производство изделий из бетона для использования в строительстве.

54. Производство гипсовых изделий для использования в строительстве.».

Специалист 1 категории по налогам администрации  
Удобненского сельского поселения

С.Ю.Жукова