

ПРОТОКОЛ**общего собрания участников долевой собственности на
земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:23:0000000:62**

Краснодарский край, Отрадненский район,
ст. Удобная

«18» апреля 2024 года

Дата проведения собрания: 18 апреля 2024 года

Место проведения собрания: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Удобная, ул. Базарная, 36 (здание Администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края).

Общее количество участников долевой собственности: 27 собственников.

Общее количество участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании: 21 собственник.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 10 часов 00 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 11 часов 00 минут.

Время открытия общего собрания: 11 часов 00 минут.

В соответствии с требованиями ст.ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Новокубанский» - лица использующего земельный участок, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – специалистом 1 категории по вопросам имущественных отношений и сельского хозяйства Администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края Черновой М.В., действующей на основании распоряжения главы Удобненского сельского поселения Отрадненского района № 68 рл от 01.10.2019 года проводится общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **23:23:0000000:62**, общей площадью 3793270 кв. м., адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Отрадненский р-н, в границах СПК «Кубань», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства.

О месте и времени проведения общего собрания, а также о повестке дня собрания, участники долевой собственности были извещены администрацией Удобненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Кубань сегодня» № 13 (5108) от 29.02.2024 года, а также, посредством размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования и на официальном сайте в сети «Интернет» не позднее, чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

Перед началом собрания уполномоченным должностным лицом проверена явка участников общей долевой собственности.

К участию в работе собрания и голосования, допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (нотариальные доверенности).

Права общей долевой собственности каждого участника общей долевой собственности, явившегося на общее собрание, проверены по Выписке из ЕГРН.

По результатам проверки явки лиц участников общей долевой собственности, составлен Список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

По результатам проверки документов у лиц, явившихся на собрание и подсчёта количества долей, объявлено, что на собрании присутствует 21 участник долевой собственности, что составляет 77,77 % от их общего числа (27), которые в совокупности владеют долями площадью 336,7510 га, что составляет 88,77 % от общего числа земельных долей.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам повестки дня.

Присутствующим разъяснено, что на основании п 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Участниками долевой собственности предложено избрать председателя общего собрания, секретаря и счетную комиссию.

В качестве председателя общего собрания предложена кандидатура представителя ООО «Агрокомплекс «Новокубанский» - Специалиста по работе с Арендодателями Войненко Виктора Ивановича.

По данному вопросу голосовали поднятием рук.

Итоги голосования:

«За» - 21 участник собрания или 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет голосов

«Воздержался» - нет голосов

В качестве секретаря собрания предложена кандидатура представителя ООО «Агрокомплекс «Новокубанский» Панькиной Юлии Евгеньевны.

По данному вопросу голосовали поднятием рук.

Итоги голосования:

«За» - 21 участник собрания или 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет голосов

«Воздержался» - нет голосов

Вести подсчет поданных голосов предложено уполномоченному должностному лицу Черновой М.В., и Панькиной Ю.Е.

По данному вопросу голосовали поднятием рук.

Итоги голосования:

«За» - 21 участник собрания или 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет голосов

«Воздержался» - нет голосов

Решили:

Избрать председателем общего собрания - Войненко Виктора Ивановича.

По результатам проверки документов у лиц, являющихся членами общества, и подлинности копий документов, полученных от них, установлено, что на собрании присутствуют 21 участник долевой собственности, которые в совокупности владеют 336,7210 га, что составляет 88,77 % от общего объема земельной доли.

Согласно п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в том случае, если приняты решения, затрагивающие интересы участников долевой собственности, если 50 процентов от общего объема земельной доли, если 50 процентов от общей стоимости долей в праве общей собственности на земельный участок.

Общее собрание является правомочным и может принимать решения по вопросам, указанным в п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Присутствующими признаны участники долевой собственности, указанные в протоколе общего собрания, в том числе участники долевой собственности, которые в соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» являются участниками долевой собственности, если их доля в общей стоимости долей в праве общей собственности на земельный участок составляет не менее 50 процентов от общей стоимости долей в праве общей собственности на земельный участок.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники долевой собственности, владеющие в совокупности более чем 50 процентов от общего объема земельной доли, принявшие решение в общей долевой собственности (при условии, что способ указания земельной доли долевой собственности в праве общей собственности на земельный участок) или большинство участников долевой собственности.

Участниками долевой собственности предложено избрать председателем общего собрания, секретаря и счетного комитета.

В качестве председателя общего собрания предложено избрать председателя ООО «Агрокомплекс «Новокубанский» - С/партнерства по району с Арсением Войничков Виктора Ивановича.

По данному вопросу голосовали подлинным текстом.

Итого голосовали:

«За» - 21 участник собрания или 100 % от общего объема земельной доли, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

В качестве секретаря собрания предложено избрать председателя ООО «Агрокомплекс «Новокубанский» Парикой Юлии Евгеньевны.

По данному вопросу голосовали подлинным текстом.

Итого голосовали:

«За» - 21 участник собрания или 100 % от общего объема земельной доли, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет голосов.

«Воздержались» - нет голосов.

Решение:

Избрать председателем общего собрания - Войничков Виктор Ивановича.

одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), далее по тексту, при совместном упоминании именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона» как того требует контекст, руководствуясь требованиями Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, а также Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели предоставляют в аренду, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью: 3793270 кв. м., кадастровый номер: **23:23:0000000:62**; адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Отрадненский р-н, в границах СПК «Кубань», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства.

1.2. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

Настоящий Договор заключен сроком до **18 апреля 2034 года** и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.3. Если по истечению срока действия настоящего Договора, ни одна из Сторон не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока его действия, не уведомила другую Сторону в письменной форме о своих намерениях, продлить или расторгнуть настоящий договор, то он считается продлённым на тех же условиях, на тот же срок.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. По настоящему Договору за пользование 1 (одной) земельной долей участка, исходя из земельной доли в размере 1/50 (7,7414 га), участники долевой собственности (Арендодатели) получают ежегодную арендную плату в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией в следующих размерах:

Вид арендной платы	Размер арендной платы (количество)	Период выдачи арендной платы
Пшеница фуражная	2 000 кг.	август-сентябрь
Ячмень	1 000 кг.	август-сентябрь
Кукуруза	600 кг.	сентябрь-ноябрь
Сахар (песок)	100 кг.	сентябрь-ноябрь
Мука	50 кг.	сентябрь-ноябрь
Масло растительное	55 л.	сентябрь-ноябрь
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, предъявленного налоговым органом Арендодателю	в сроки уплаты земельного налога, установленные законодательством, по

	(собственнику земельного участка) за соответствующий налоговый период	предъявлению Арендодателем извещения (требования) налогового органа об уплате налога
НДФЛ	Арендатор выплачивает Арендодателям 14,94% от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет	

В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли 1/50 (7,7414 га), размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

Арендодатель вправе получить арендную плату в денежном выражении в соответствии с эквивалентом рыночной стоимости выдаваемой продукции. Рыночная стоимость определяется Арендатором исходя из средней стоимости реализации Арендатором аналогичной продукции.

2.2. Все расходы, связанные с заключением и государственной регистрацией настоящего Договора (уплата государственных пошлин за государственную регистрацию, за совершение нотариальных действий и т.п.), несёт Арендатор за свой счёт.

2.3. Арендная плата по настоящему договору выплачивается один раз в календарный год в сроки, указанные в п. 2.1. настоящего Договора.

2.4. Условия настоящего Договора соответствуют условиям, определённым Решением общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:23:0000000:62, состоявшегося 18.04.2024.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

3.1. Арендодатели обязаны:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок свободный от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или права выкупа земельного участка (доли) при прочих равных условиях перед другими лицами.

3.2. Арендодатели имеют право:

3.2.1. Получать 1 (один раз) за календарный год арендную плату в размерах и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора.

3.2.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, необходимые изменения и дополнения в настоящий Договор, вытекающие из действующего земельного законодательства Российской Федерации.

3.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

3.2.4. Посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земли.

3.2.5. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Своевременно и в полном размере выдавать (выплачивать) арендную плату за пользование земельным участком на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

4.1.3. Содержать арендуемый земельный участок и прилегающую к нему территорию в должном санитарном порядке и чистоте. При использовании земельного участка не наносить ущерба окружающей среде. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия Арендодателей.

4.1.4. Возместить Арендодателям убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.5. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.6. Оплатить расходы, предусмотренные настоящим Договором. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации. При прекращении Договора вернуть Арендодателям земельный участок в надлежащем состоянии.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями предоставления земельного участка. Производить улучшение земельного участка с учетом экологических требований.

4.2.2. На возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок или преимущественное право выкупа земельного участка (доли) при прочих равных условиях перед другими лицами.

4.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора, в случаях, когда Арендодатели создают препятствия в использовании земельного участка или, когда предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию по целевому назначению, о которых Арендатор не знал.

4.2.4. Без согласования с Арендодателями уступить права и обязанности (в полном объеме), предусмотренные настоящим Договором, другому лицу в порядке, предусмотренном законодательством РФ. После государственной регистрации сделки об уступке прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, другому лицу, Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателей любым доступным способом (опубликование сообщения в СМИ и т.п.).

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ текущего, на момент изменений и дополнений, года. По требованию одной из Сторон, Договор может быть

расторгнут досрочно только по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и условиям настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора, оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения. Изменение и дополнения условий Договора может производиться Сторонами только до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ текущего, на момент изменений и дополнений, года.

6.2. При подписании настоящего договора, Арендодатели передают, а Арендатор принимает земельный участок сельскохозяйственного назначения, являющийся предметом настоящего Договора и указанный в п. 1.1 настоящего Договора. При передаче земельного участка, Стороны отмечают, что его фактическое состояние соответствует условиям настоящего Договора, Стороны подтверждают, что в связи с приёмом-передачей земельного участка, претензий друг к другу не имеют, настоящий Договор имеет силу акта приёма-передачи земельного участка.

6.3. Выделение земельного участка в счет земельной доли не является основанием для расторжения настоящего Договора и производится только после письменного согласования с Арендатором.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

6.5. Переход права собственности (долевой собственности) на сданный в аренду земельный участок к другому лицу, в том числе к наследнику, не является основанием для расторжения настоящего Договора. В случае смерти одного из Арендодателей, его права и обязанности переходят к наследнику.»

По результатам подсчета голосов, счетная комиссия объявила результаты голосования.

По вопросу № 1 участники общей долевой собственности проголосовали:

«За» - 13 участников собрания, которые в совокупности владеют долями площадью 259,3370 га, что составляет 77,01 % от общего числа земельных долей участников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - 8 участников собрания, которые в совокупности владеют долями площадью 77,4140 га, что составляет 22,99 % от общего числа земельных долей участников, присутствующих на общем собрании.

«Воздержался» - нет голосов.

Участники общей долевой собственности, проголосовавшие «Против» по вопросу № 1 поставленного на голосование:

1. Беднова Людмила Даниловна,
2. Камалудинов Шарапудин Османович,
3. Матько Валентина Ивановна,
4. Кульнев Павел Иванович,
5. Повчунова Анна Юрьевна,
6. Нечаев Сергей Михайлович,
7. Леснова Лариса Викторовна,
8. Бибик Наталья Владимировна.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Утвердить условия договора аренды земельных участков при множественности лиц на стороне арендодателя от 01.07.2008 года, запись о регистрации в ЕГРН 23-23-39/020/2009-390 от 03.07.2009 (далее - Договор) путем заключения Дополнительного соглашения, изложив его в новой редакции:

«Мы, **Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Новокубанский»**, 352240, Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. Красная, д. 11, литер

А, офис 22, ОГРН 1052324145830, ИНН 2343017589, КПП 234301001, р/с 40702810203060000564 в Краснодарском РФ АО Россельхозбанк, корр. счет № 30101810700000000536, БИК 040349536, далее по тексту «Арендатор», в лице генерального директора Шевченко Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

собственники долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:23:0000000:62**, список которых, сведения о паспортах, регистрации по месту жительства, документах, удостоверяющих права на доли, указаны в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, далее по тексту, при совместном упоминании именуемые «Арендодатели», а каждый собственник доли в праве общей долевой собственности в единственном числе, именуемый далее «Арендодатель», с другой стороны, в лице представителя Панькиной Юлии Евгеньевны (дата рождения: 28.08.1985; место рождения: ст. Советская Новокубанского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ: 03 09 203429, выдан ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Новокубанском районе 15.10.2009 (код подразделения 230-044); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, ул. Чапаева, 28), действующего на основании Решения общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:23:0000000:62, состоявшегося 18 апреля 2024 года, избранного лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), далее по тексту, при совместном упоминании именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона» как того требует контекст, руководствуясь требованиями Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, а также Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели предоставляют в аренду, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью: 3793270 кв. м., кадастровый номер: **23:23:0000000:62**; адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Отрадненский р-н, в границах СПК «Кубань», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства.

1.2. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

Настоящий Договор заключен сроком до **18 апреля 2034 года** и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.3. Если по истечению срока действия настоящего Договора, ни одна из Сторон не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока его действия, не уведомила другую

Сторону в письменной форме о своих намерениях, продлить или расторгнуть настоящий договор, то он считается продлённым на тех же условиях, на тот же срок.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. По настоящему Договору за пользование 1 (одной) земельной долей участка, исходя из земельной доли в размере 1/50 (7,7414 га), участники долевой собственности (Арендодатели) получают ежегодную арендную плату в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией в следующих размерах:

Вид арендной платы	Размер арендной платы (количество)	Период выдачи арендной платы
Пшеница фуражная	2 000 кг.	август-сентябрь
Ячмень	1 000 кг.	август-сентябрь
Кукуруза	600 кг.	сентябрь-ноябрь
Сахар (песок)	100 кг.	сентябрь-ноябрь
Мука	50 кг.	сентябрь-ноябрь
Масло растительное	55 л.	сентябрь-ноябрь
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, предъявленного налоговым органом Арендодателю (собственнику земельного участка) за соответствующий налоговый период	в сроки уплаты земельного налога, установленные законодательством, по предъявлению Арендодателем извещения (требования) налогового органа об уплате налога
НДФЛ	Арендатор выплачивает Арендодателям 14,94% от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет	

В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли 1/50 (7,7414 га), размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

Арендодатель вправе получить арендную плату в денежном выражении в соответствии с эквивалентом рыночной стоимости выдаваемой продукции. Рыночная стоимость определяется Арендатором исходя из средней стоимости реализации Арендатором аналогичной продукции.

2.2. Все расходы, связанные с заключением и государственной регистрацией настоящего Договора (уплата государственных пошлин за государственную регистрацию, за совершение нотариальных действий и т.п.), несёт Арендатор за свой счёт.

2.3. Арендная плата по настоящему договору выплачивается один раз в календарный год в сроки, указанные в п. 2.1. настоящего Договора.

2.4. Условия настоящего Договора соответствуют условиям, определённым Решением общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:23:0000000:62, состоявшегося 18.04.2024.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

3.1. Арендодатели обязаны:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок свободный от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или права выкупа земельного участка (доли) при прочих равных условиях перед другими лицами.

3.2. Арендодатели имеют право:

3.2.1. Получать 1 (один раз) за календарный год арендную плату в размерах и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора.

3.2.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, необходимые изменения и дополнения в настоящий Договор, вытекающие из действующего земельного законодательства Российской Федерации.

3.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

3.2.4. Посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земли.

3.2.5. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Своевременно и в полном размере выдавать (выплачивать) арендную плату за пользование земельным участком на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

4.1.3. Содержать арендуемый земельный участок и прилегающую к нему территорию в должном санитарном порядке и чистоте. При использовании земельного участка не наносить ущерба окружающей среде. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия Арендодателей.

4.1.4. Возместить Арендодателям убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.5. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.6. Оплатить расходы, предусмотренные настоящим Договором. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации. При прекращении Договора вернуть Арендодателям земельный участок в надлежащем состоянии.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями предоставления земельного участка. Производить улучшение земельного участка с учетом экологических требований.

4.2.2. На возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок или преимущественное право выкупа земельного участка (доли) при прочих равных условиях перед другими лицами.

4.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора, в случаях, когда Арендодатели создают препятствия в использовании земельного участка или, когда предоставленный

земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию по целевому назначению, о которых Арендатор не знал.

4.2.4. Без согласования с Арендодателями уступить права и обязанности (в полном объёме), предусмотренные настоящим Договором, другому лицу в порядке, предусмотренном законодательством РФ. После государственной регистрации сделки об уступке прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, другому лицу, Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателей любым доступным способом (опубликование сообщения в СМИ и т.п.).

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ текущего, на момент изменений и дополнений, года. По требованию одной из Сторон, Договор может быть расторгнут досрочно только по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и условиям настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора, оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения. Изменение и дополнения условий Договора может производиться Сторонами только до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ текущего, на момент изменений и дополнений, года.

6.2. При подписании настоящего договора, Арендодатели передают, а Арендатор принимает земельный участок сельскохозяйственного назначения, являющийся предметом настоящего Договора и указанный в п. 1.1 настоящего Договора. При передаче земельного участка, Стороны отмечают, что его фактическое состояние соответствует условиям настоящего Договора, Стороны подтверждают, что в связи с приёмом-передачей земельного участка, претензий друг к другу не имеют, настоящий Договор имеет силу акта приёма-передачи земельного участка.

6.3. Выделение земельного участка в счет земельной доли не является основанием для расторжения настоящего Договора и производится только после письменного согласования с Арендатором.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

6.5. Переход права собственности (долевой собственности) на сданный в аренду земельный участок к другому лицу, в том числе к наследнику, не является основанием для расторжения настоящего Договора. В случае смерти одного из Арендодателей, его права и обязанности переходят к наследнику.»

По вопросу повестки дня № 2 «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председательствующий и сообщил о том, что участникам общей долевой собственности предлагается избрать Панькину Юлию Евгеньевну (дата рождения: 28.08.1985; место рождения: ст. Советская Новокубанского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ: 03 09 203429, выдан ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Новокубанском районе 15.10.2009 (код подразделения 230-044); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, ул. Чапаева, 28) и Каретникову Ирину Алексеевну (дата рождения: 29.09.1976; место рождения: гор. Энгельс-2 Саратовской области, паспорт гражданина РФ: 03 22 020245, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 21.10.2021 (код подразделения 230-031); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, пер. Коминтерна, 30) – лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением (далее – уполномоченное общим собранием лицо).

Указанные полномочия распространяются на земельный участок с кадастровым номером: 23:23:0000000:62.

Установить срок полномочий Панькиной Юлии Евгеньевны и Каретниковой Ирины Алексеевны - 3 (три) года с момента проведения общего собрания».

По результатам подсчета голосов, счетная комиссия объявила результаты голосования.

По вопросу № 2 участники общей долевой собственности проголосовали:

«За» - 21 участник собрания, или 100 % от общего числа участников, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет голосов.

«Воздержался» - нет голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

Избрать Панькину Юлию Евгеньевну (дата рождения: 28.08.1985; место рождения: ст. Советская Новокубанского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ: 03

09 203429, выдан ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Новокубанском районе 15.10.2009 (код подразделения 230-044); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, ул. Чапаева, 28) и Каретникову Ирину Алексеевну (дата рождения: 29.09.1976; место рождения: гор. Энгельс-2 Саратовской области, паспорт гражданина РФ; 03 22 020245, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 21.10.2021 (код подразделения 230-031); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, пер. Коминтерна, 30) – лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности – лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением (далее – уполномоченное общим собранием лицо).

Указанные полномочия распространяются на земельный участок с кадастровым номером: 23:23:0000000:62.

Установить срок полномочий Панькиной Юлии Евгеньевны и Каретниковой Ирины Алексеевны - 3 (три) года с момента проведения общего собрания.

По итогам проведения собрания, участники долевой собственности,

РЕШИЛИ:

1) Утвердить условия договора аренды земельных участков при множественности лиц на стороне арендодателя от 01.07.2008 года, запись о регистрации в ЕГРН 23-23-39/020/2009-390 от 03.07.2009 (далее - Договор) путем заключения Дополнительного соглашения, изложив его в новой редакции:

«Мы, Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс «Новокубанский», 352240, Краснодарский край, г. Новокубанск, ул. Красная, д. 11, литер А, офис 22, ОГРН 1052324145830, ИНН 2343017589, КПП 234301001, р/с 40702810203060000564 в Краснодарском РФ АО Россельхозбанк, корр. счет № 30101810700000000536, БИК 040349536, далее по тексту «Арендатор», в лице генерального директора Шевченко Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

собственники долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:23:0000000:62**, список которых, сведения о паспортах, регистрации по месту жительства, документах, удостоверяющих права на доли, указаны в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, далее по тексту, при совместном упоминании

именуемые «Арендодатели», а каждый собственник доли в праве общей долевой собственности в единственном числе, именуемый далее «Арендодатель», с другой стороны, в лице представителя Панькиной Юлии Евгеньевны (дата рождения: 28.08.1985; место рождения: ст. Советская Новокубанского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ: 03 09 203429, выдан ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Новокубанском районе 15.10.2009 (код подразделения 230-044); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, ул. Чапаева, 28), действующего на основании Решения общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:23:0000000:62, состоявшегося 18 апреля 2024 года, избранного лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), далее по тексту, при совместном упоминании именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона» как того требует контекст, руководствуясь требованиями Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, а также Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели предоставляют в аренду, а Арендатор принимает на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью: 3793270 кв. м., кадастровый номер: **23:23:0000000:62**; адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Отрадненский р-н, в границах СПК «Кубань», категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства.

1.2. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

Настоящий Договор заключен сроком до **18 апреля 2034 года** и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.3. Если по истечению срока действия настоящего Договора, ни одна из Сторон не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока его действия, не уведомила другую Сторону в письменной форме о своих намерениях, продлить или расторгнуть настоящий договор, то он считается продлённым на тех же условиях, на тот же срок.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. По настоящему Договору за пользование 1 (одной) земельной долей участка, исходя из земельной доли в размере 1/50 (7,7414 га), участники долевой собственности (Арендодатели) получают ежегодную арендную плату в виде натуральной оплаты сельскохозяйственной продукцией в следующих размерах:

Вид арендной платы	Размер арендной платы (количество)	Период выдачи арендной платы
Пшеница фуражная	2 000 кг.	август-сентябрь
Ячмень	1 000 кг.	август-сентябрь
Кукуруза	600 кг.	сентябрь-ноябрь
Сахар (песок)	100 кг.	сентябрь-ноябрь
Мука	50 кг.	сентябрь-ноябрь
Масло растительное	55 л.	сентябрь-ноябрь
Денежные средства (компенсация)	в размере, эквивалентном сумме земельного налога, предъявленного налоговым органом Арендодателю (собственнику земельного участка) за соответствующий налоговый период	в сроки уплаты земельного налога, установленные законодательством, по предъявлению Арендодателем извещения (требования) налогового органа об уплате налога
НДФЛ	Арендатор выплачивает Арендодателям 14,94% от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателями налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателями в качестве арендной платы, уплачивает за счет средств, причитающихся Арендодателю в соответствующий бюджет	

В случае, если размер доли земельного участка, принадлежащей Арендодателю (участнику долевой собственности), ниже или выше размера доли 1/50 (7,7414 га), размер выдаваемой (выплачиваемой) арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально размеру доли, принадлежащей Арендодателю.

Арендодатель вправе получить арендную плату в денежном выражении в соответствии с эквивалентом рыночной стоимости выдаваемой продукции. Рыночная стоимость определяется Арендатором исходя из средней стоимости реализации Арендатором аналогичной продукции.

2.2. Все расходы, связанные с заключением и государственной регистрацией настоящего Договора (уплата государственных пошлин за государственную регистрацию, за совершение нотариальных действий и т.п.), несёт Арендатор за свой счёт.

2.3. Арендная плата по настоящему договору выплачивается один раз в календарный год в сроки, указанные в п. 2.1. настоящего Договора.

2.4. Условия настоящего Договора соответствуют условиям, определённым Решением общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:23:0000000:62, состоявшегося 18.04.2024.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ

3.1. Арендодатели обязаны:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок свободный от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или права выкупа земельного участка (доли) при прочих равных условиях перед другими лицами.

3.2. Арендодатели имеют право:

3.2.1. Получать 1 (один раз) за календарный год арендную плату в размерах и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора.

3.2.2. Вносить, по согласованию с Арендатором, необходимые изменения и дополнения в настоящий Договор, вытекающие из действующего земельного законодательства Российской Федерации.

3.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

3.2.4. Посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земли.

3.2.5. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. Своевременно и в полном размере выдавать (выплачивать) арендную плату за пользование земельным участком на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

4.1.3. Содержать арендуемый земельный участок и прилегающую к нему территорию в должном санитарном порядке и чистоте. При использовании земельного участка не наносить ущерба окружающей среде. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на земельном участке без согласия Арендодателей.

4.1.4. Возместить Арендодателям убытки в случае ухудшения качественных характеристик земельного участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.5. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц. Беспрепятственно допускать на земельный участок Арендодателей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.6. Оплатить расходы, предусмотренные настоящим Договором. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации. При прекращении Договора вернуть Арендодателям земельный участок в надлежащем состоянии.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями предоставления земельного участка. Производить улучшение земельного участка с учетом экологических требований.

4.2.2. На возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок или преимущественное право выкупа земельного участка (доли) при прочих равных условиях перед другими лицами.

4.2.3. Требовать досрочного расторжения Договора, в случаях, когда Арендодатели создают препятствия в использовании земельного участка или, когда предоставленный земельный участок имеет недостатки, препятствующие его использованию по целевому назначению, о которых Арендатор не знал.

4.2.4. Без согласования с Арендодателями уступить права и обязанности (в полном объеме), предусмотренные настоящим Договором, другому лицу в порядке, предусмотренном законодательством РФ. После государственной регистрации сделки об уступке прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, другому лицу, Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателей любым доступным способом (опубликование сообщения в СМИ и т.п.).

4.3. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по настоящему Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ текущего, на момент изменений и дополнений, года. По требованию одной из Сторон, Договор может быть расторгнут досрочно только по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и условиям настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения и дополнения условий настоящего Договора, оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения. Изменение и дополнения условий Договора может производиться Сторонами только до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ текущего, на момент изменений и дополнений, года.

6.2. При подписании настоящего договора, Арендодатели передают, а Арендатор принимает земельный участок сельскохозяйственного назначения, являющийся предметом настоящего Договора и указанный в п. 1.1 настоящего Договора. При передаче земельного участка, Стороны отмечают, что его фактическое состояние соответствует условиям настоящего Договора, Стороны подтверждают, что в связи с приёмом-передачей земельного участка, претензий друг к другу не имеют, настоящий Договор имеет силу акта приёма-передачи земельного участка.

6.3. Выделение земельного участка в счет земельной доли не является основанием для расторжения настоящего Договора и производится только после письменного согласования с Арендатором.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

6.5. Переход права собственности (долевой собственности) на сданный в аренду земельный участок к другому лицу, в том числе к наследнику, не является основанием для расторжения настоящего Договора. В случае смерти одного из Арендодателей, его права и обязанности переходят к наследнику.»

2) Избрать Панькину Юлию Евгеньевну (дата рождения: 28.08.1985; место рождения: ст. Советская Новокубанского района Краснодарского края, паспорт гражданина РФ: 03 09 203429, выдан ОУФМС РФ по Краснодарскому краю в Новокубанском районе 15.10.2009 (код подразделения 230-044); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Советская, ул. Чапаева, 28) и Каретникову Ирину Алексеевну (дата рождения: 29.09.1976; место рождения: гор. Энгельс-2 Саратовской области, паспорт гражданина РФ: 03 22 020245, выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 21.10.2021 (код подразделения 230-031); адрес регистрации по месту жительства: Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, пер. Коминтерна, 30) – лицом, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в

долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением (далее – уполномоченное общим собранием лицо).

Указанные полномочия распространяются на земельный участок с кадастровым номером: 23:23:0000000:62.

Установить срок полномочий Панькиной Юлии Евгеньевны и Каретниковой Ирины Алексеевны - 3 (три) года с момента проведения общего собрания».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах: экземпляр № 1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание; экземпляр № 2 хранится в администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края.

Приложения к протоколу:

1. Список участников долевой собственности земельного участка, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1)
2. Проект Дополнительного соглашения к Договору аренды земельных участков при множественности лиц на стороне арендодателя от 01.07.2008 года (Приложение № 2).
3. Копия Распоряжения Администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района № 68 рл от 01.10.2019.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности

 В.И. Войников

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления –
специалист 1 категории
по вопросам имущественных отношений
и сельского хозяйства Администрации
Удобненского сельского поселения
Отрадненского района Краснодарского края



М.В. Чернова

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности


Ю.Е. Панькина