

**СОВЕТ УДОБНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**СОРОК ВТОРАЯ СЕССИЯ**

**(II СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

от 19.04.2012г.

№ 160

ст. Удобная

**Об утверждении правил благоустройства и содержания территории  
Удобненского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Удобненского сельского поселения Отрадненского района и в целях улучшения благоустройства и санитарного состояния территории Удобненского сельского поселения, создания благоприятных условий проживания граждан Совет Удобненского сельского поселения Отрадненского района р е ш и л:

1. Утвердить правила благоустройства и содержания территории Удобненского сельского поселения (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 11 апреля 2007 года № 94 «Об утверждении правил содержания дорожно-мостового хозяйства и внешнего благоустройства Удобненского сельского поселения Отрадненского района»

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, связи, жилищно-коммунальным вопросам, торговому и бытовому обслуживанию и социальным вопросам (Чаленко).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности  
главы Удобненского сельского  
поселения Отрадненского района

Г.К. Парашевин

Председатель Совета Удобненского сельского  
поселения Отрадненского района

В.Н. Чаленко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета Удобненского  
сельского поселения Отрадненского района

от 19.04.2012г. № 160

### ПРАВИЛА

благоустройства и содержания территории  
Удобненского сельского поселения

#### I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства и содержания территории Удобненского сельского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации", Устава Удобненского сельского поселения Отрадненского района, с требованиями действующего законодательства.

1.2. Настоящие Правила разработаны с целью благоустройства и содержания территории Удобненского сельского поселения, установления требований при выполнении уборочных работ, обеспечивающих чистоту и необходимые условия для безопасного движения транспортных средств, пешеходов, ответственности за нарушение санитарного содержания и благоустройства территории поселения, состояние объектов наружного освещения, зеленых насаждений, зданий, сооружений и других объектов инфраструктуры Удобненского сельского поселения.

1.3. Настоящие Правила обязательны для применения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Правила действуют на всей территории Удобненского сельского поселения Отрадненского района.

1.5. Инструкции, регламенты, положения и иные акты, регулирующие вопросы благоустройства и содержания территории поселения, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.6. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют администрация Удобненского сельского поселения и уполномоченные ей органы, организации и должностные лица.

#### 2. Основные понятия

1) Благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории

Удобненского сельского поселения (далее – поселение), повышение комфортности условий проживания жителей поселения, поддержание архитектурного облика поселения.

2) Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с содержанием земельного участка, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством.

3) Уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега, льда, газонов - от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора; иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4) Придомовая территория - территория, отведенная в установленном порядке под один жилой дом, многоквартирный жилой дом и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения.

Придомовая территория включает в себя: территорию под жилым (многоквартирным) домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки автомобилей; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула собак; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией дома.

5) Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадки, объектам торговли, рекламным конструкциям и иным объектам, находящимся в собственности физических или юридических лиц или принадлежащим им на ином вещном либо обязательственном праве.

6) Земляные работы - все виды работ, связанные со вскрытием грунта и нарушением благоустройства (первичного вида) территории.

7) Заказчик - организации, предприятия, учреждения независимо от их организационно-правовой формы и физические лица, заключившие договор на выполнение работ и организующие их выполнение своими силами (в качестве подрядчика) или с привлечением третьих лиц - подрядчиков.

8) Подрядчик - организации, предприятия, учреждения независимо от их организационно-правовой формы и физические лица, производящие работы по договору подряда.

9). Соответствующие службы - организации и предприятия поселения, с которыми необходимо производить согласование производства земляных работ на территории Березовского сельского поселения.

10) Зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения естественного происхождения или посаженные на определенных территориях, в том числе в парках, садах, скверах, на бульварах, на местах погребения, газонах, цветниках.

11) Восстановление благоустройства - восстановление всех элементов благоустройства: проезжей части, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и т.п.

12) Установленные требования - требования в сфере внешнего благоустройства, установленные действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Удобненского сельского поселения, в том числе СНиП, ГОСТ, ТНВ и др.

13) Владелец - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы имеющее в собственности или ином вещном либо обязательственном праве имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

14) Строительная площадка - это территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента сдачи объекта в эксплуатацию.

15) Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

16) Инженерные коммуникации - подземные и надземные сети, трассы открытой и закрытой канализации, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, линии связи, контактные сети электротранспорта, а также сооружения на них.

17) Контейнерная площадка (площадка для сбора ТБО и КГМ) - специально отведенная территория с водонепроницаемым твердым покрытием, огороженная с трех сторон искусственным ограждением высотой не менее 1,5 метра (чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию), с уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом для спецавтотранспорта.

18) Малые архитектурные формы - элементы благоустройства территории сада, парка и других объектов, служащие для удобства пребывания людей и для придания окружающей среде благоприятного вида (урны, беседки, скамейки, др.).

### 3. Общие требования по благоустройству и содержанию территорий Удобненского сельского поселения

3.1. Физические и юридические лица обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве, в объеме,

предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Физические и юридические лица, имеющие в собственности или ином вещном либо обязательственном праве промышленные объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания, обязаны содержать и проводить уборку в пределах санитарно-защитных зон (СЗЗ), определяемых в установленном порядке в соответствии с техническими и санитарными нормативами.

В случае, когда объект недвижимости принадлежит на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

3.2. Границы содержания и уборки территории поселения физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении.

3.3. Прилегающие к объектам территории для содержания и уборки определяются в следующих границах:

1) нестационарные торговые объекты, иные объекты мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения, металлические гаражи - 5 м по периметру отведенной территории, вне застройки - до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части - до середины улицы;

2) жилые дома, включая жилые здания со встроенными хозяйственными объектами, в том числе индивидуальной застройки: в длину - на всю территорию застройки, в ширину - до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части - до середины улицы;

3) гаражные кооперативы, автостоянки, парковки - от 10 до 50 м (в зависимости от вместимости и мощности объекта) от периметра отведенной территории;

4) промышленные и строительные объекты, не входящие в санитарную классификацию предприятий (предприятия пищевой, парфюмерно-косметической промышленности, общественного питания, зрелищные и культурные объекты, торгово-складские и иные хозяйственные объекты, не выделяющие вредных веществ), - не менее 50 м от периметра отведенной территории, подъездные пути к ним - до проезжей части улицы;

5) объекты здравоохранения и образования - на всю ширину объекта и подъездные пути к ним - до проезжей части улицы и не менее 10 м от периметра отведенной территории.

#### 4. Требования по благоустройству и содержанию территории Удобненского сельского поселения

4.1. Разрешения на стационарную и передвижную мелкорозничную торговлю, установку ограждений, заборов, вывесок, проведение строительных, ремонтных, земляных работ на объектах внешнего благоустройства выдается при наличии соответствующих согласований.

4.2. Содержание домашних животных на территории Удобненского сельского поселения определены Правилами содержания домашних животных на территории Удобненского сельского поселения.

4.3. Требования при осуществлении содержания тротуаров, нестационарных торговых объектов, магазинов и других нежилых объектов:

- обеспечение чистоты, наличие урн, очищенных от мусора,
- в зимнее время должна производиться уборка снега по мере его выпадения, посыпка экологически безопасным противогололедным материалом,
- в периоды между снегопадами асфальтобетонное, плиточное и иное покрытие должно быть полностью очищено от снежно-ледовых образований,
- в периоды между снегопадами покрытие тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должно своевременно очищаться от снежно-ледовых образований. Допускается наличие ровного уплотненного слоя снега толщиной, не превышающей установленных требований,
- в зимний период должна производиться очистка крыш нестационарных торговых объектов от снежно-ледовых образований с вывозом в день производства работ.

- при очистке от снега категорически запрещается сбрасывать снежно-ледовые образования на проезжую часть дорог. Допускается временное складирование снега за остановочной площадкой, на обочине или газоне, не засыпая урны, ограждения, кабельные ящики у опор освещения, саженцы,

4.4. Требования по наличию урн на территории поселения:

- 1) наличие урн вдоль пешеходных дорожек и тротуаров;
- 2) в парках, садах, скверах, на бульварах урны устанавливаются не менее 2 шт.;
- 3) у подъездов жилых домов устанавливается по одной урне;
- 4) у входов в нежилые здания, строения, сооружения, около иных объектов устанавливается не менее двух урн;
- 5) у павильонов, киосков, ларьков, лотков, иных объектов мелкорозничной торговли устанавливается одна урна. При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли;

4.5. Строительные площадки на территории поселения должны быть огорожены.

В местах движения пешеходов ограждение должно иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части.

Содержание ограждения, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора в непосредственной близости от ограждения, осуществляется организациями, производящими работы.

Ответственность за уборку и содержание территории от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта до проезжей части возлагается на заказчика.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с администрацией Удобненского сельского поселения и ОВД по Отрадненскому району.

4.6. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

4.7. На территории Удобненского сельского поселения запрещается:

1) складировать тару вне торговых сооружений, оставлять на улице оборудование передвижной мелкорозничной торговли, тару и мусор после окончания торговли;

2) повреждать и переставлять малые архитектурные формы (скамейки, урны и т.д.);

3) загрязнять территорию поселения мусором, промышленными, бытовыми и пищевыми отходами независимо от их объема;

4) вывозить и складировать мусор, промышленные и бытовые отходы, снег, грунт и прочее вне специально отведенных для этого мест;

5) сжигать мусор и отходы, в том числе траву, пух, листья, ветки деревьев и кустарников;

6) захламлять и загрязнять водные объекты и их прибрежные зоны;

7) складировать дрова, строительные материалы, отходы и прочее за границами отвода земельного участка;

8) мойка транспортных средств вне предназначенных для этого мест на территории поселения;

9) купание вне установленных мест;

10) производить строительные, ремонтные, в том числе земляные, работы без соответствующих разрешений, выдаваемых в установленном порядке;

11) на контейнерных площадках складировать тару, промышленные и твердые бытовые отходы без заключения договора на вывоз ТБО со специализированной организацией;

4.8. Владельцы зданий, строений, сооружений обязаны проводить реконструкцию, ремонт и окраску фасадов подъездов и входов, кровли, водосточных труб, балконов, лоджий, отмосток, замену и обновление вывесок, а также производить иные работы по поддержанию надлежащего состояния зданий и сооружений.

4.9. Обращения с отходами на территории Удобненского сельского поселения определены Правилами обращения с отходами на территории

Удобненского сельского поселения, утвержденными постановлением администрации Удобненского сельского поселения.

## II. Требования по содержанию зеленых насаждений

### 5. Обязанности по содержанию, охране и воспроизводству зеленых насаждений

5.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории Удобненского сельского поселения, независимо от того, в чьем ведении они находятся, образуют единый и неприкосновенный зеленый фонд поселения.

5.2. Обязанности по содержанию, охране и воспроизводству зеленых насаждений несут:

1) в скверах, парках, улицах – администрация Удобненского сельского поселения;

2) на территории предприятий, учреждений, школ, больниц и других организаций, а также на закрепленных за ними объектах озеленения - администрация соответствующей организации;

3) на территориях, закрепленных за жилищными предприятиями, управляющими компаниями, организациями, - руководители указанных организаций;

4) на территориях, находящихся в собственности собственников помещений многоквартирных домов, - собственники данной территории или управляющая организация по договору управления;

5) на территории жилищно-строительных кооперативов, ТСЖ и коллективных садов - правления кооперативов и товариществ;

6) на территории лесов - специально созданное лесничество либо специализированная организация по ведению лесного хозяйства - победитель конкурса по размещению муниципального заказа на предоставление данного вида услуг.

5.3. Все вопросы по использованию общего имущества собственников помещений в жилом доме (в т.ч. зеленых насаждений) находятся в компетенции компаний, управляющих общим имуществом многоквартирных домов, по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома или самих собственников помещений в жилом доме, если ими выбран непосредственный способ управления многоквартирным домом.

5.4. Содержание зеленых насаждений, находящихся в охранных зонах наземных и подземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний, осуществляется владельцами указанных коммуникаций.

5.5. Вырубка и обрезка деревьев и кустарников на общей территории поселения, придомовой (внутридворовой) и иной территории осуществляется владельцами территорий или организациями, производящими работы согласно существующим нормам и правилам.



Пни, оставшиеся после вырезки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток, с улиц поселения и в течение трех суток - с дворовых территорий.

Работы по вывозу обрезки зеленых насаждений должны производиться в день производства работ в специально отведенные места.

Владельцы земельных участков должны немедленно принять меры к устранению находящихся на их территории аварийных (угрожающих падением) зеленых насаждений.

5.6. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения должен осуществляться владельцами зеленых насаждений регулярно.

5.7. Санитарная вырубка зеленых насаждений производится по мере необходимости.

5.8. Санитарной вырубке подлежат деревья и кустарники, находящиеся в следующем состоянии:

- погибшие, поврежденные, не поддающиеся восстановлению;
- сухостойные;
- аварийные;
- расположенные ближе 5 м от фундамента зданий.

При санитарной вырубке деревьев и кустарников, указанных в настоящем пункте, восстановительная стоимость зеленых насаждений не начисляется и не оплачивается.

5.9. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

- следить за сохранностью деревьев, кустарников, газонов, цветников, не допускать их вытаптывания, складирования на них песка, грязи, мусора, снега, льда, производить текущий ремонт газонов, дорожек, площадок, своевременно убирать случайный мусор и листву, содержать в исправном состоянии все сооружения, находящиеся на закрепленных территориях, а также скамейки, урны, ограждения и т.д.;

- обеспечить выполнение санитарного минимума по борьбе с вредителями и болезнями насаждений, а также вырубку сухостойных и аварийных деревьев, вырезку сухих поломанных деревьев, замазку ран на деревьях;

- в летний период, особенно в сухую погоду, поливать цветы, газоны, деревья, кустарники, а также систематически производить подсадку деревьев и кустарников, уборку прикорневой поросли и сушняка, регулярное выкашивание газона.

Владельцы электрических сетей должны своевременно выполнять подрезку веток деревьев, растущих в охранной зоне электрических сетей.

5.10. При вырубке деревьев и кустарников на земельных участках, которые находятся в собственности юридических или физических лиц, восстановительная стоимость зеленых насаждений не начисляется и не оплачивается.

## 6. Охрана зеленых насаждений при проектировании и производстве строительных работ

### 6.1. Требования к проектным организациям:

- при разработке проектов строительства сооружений, прокладке дорог, линий подземных коммуникаций и т.д. работать на топооснове, имеющей точную подеревную съемку, максимально сохранять при этом существующие деревья и кустарники;

- закладывать в сметы расходы по выносу деревьев и кустарников, подлежащих пересадке с территории застройки и трасс надземных коммуникаций, восстановительную стоимость зеленых насаждений, а также посадку крупномерных деревьев после окончания строительства.

### 6.2. Требования при производстве работ:

1) перед началом строительства снимать и складировать растительный слой земли для последующего использования его в зеленом строительстве, излишний объем растительного грунта перевозить в места, согласованные с администрацией Удобненского сельского поселения;

- при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техники, в целях предупреждения уплотнения почвы;

2) вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

3) приемка в эксплуатацию архитектурно-ландшафтных объектов после строительства или капитального ремонта осуществляется в соответствии с установленными требованиями;

4) при ведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ;

5) листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим удалением на специальную свалку либо полигон ТБО;

6) снос и пересадку древесно-кустарниковых пород с территории строительства производить только при согласовании с администрацией Удобненского сельского поселения;

7) принять все необходимые меры к сохранности зеленых насаждений, оставляемых на строительной площадке;

## 7. Обязанности населения по охране зеленых насаждений и газонов

7.1. Охрана зеленых насаждений на территории Удобненского сельского поселения является обязанностью и общественным долгом каждого жителя поселения, все граждане, посещающие парки, сады, скверы, лесопарки и другие места отдыха, обязаны поддерживать чистоту и порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям, активно пресекать уничтожение и порчу деревьев, кустарников и цветов.

7.2. Категорически запрещается:

- пересаживать, вырубать зеленые насаждения, производить их обрезку;
- заезжать автотранспорту на газоны, ходить по газонам, сидеть и лежать на них, устраивать игры, кататься на санках и устраивать катки вне отведенных для этого мест;
- ломать и портить деревья и кустарники, обламывать ветви, плоды, цветы черемухи, рябины, ивы, липы и др. растений;
- самовольно распахивать или перекапывать землю для посадки картофеля, овощей и др. культур, рыть погреба в зоне зеленых насаждений, устанавливая в ней гаражи.

7.3. Посадка деревьев, кустарников, иных элементов озеленения гражданами и их объединениями осуществляется по согласованию с администрацией Удобненского сельского поселения.

## 8. Порядок восстановления зеленых насаждений

В случае вынужденного сноса зеленых насаждений с территории строительства на общей территории поселения и придомовых территориях согласование на снос и пересадку производит администрация Удобненского сельского поселения.

## III. Требования по землепользованию

### 9. Общие положения

9.1. Требования по землепользованию действуют на всей территории Удобненского сельского поселения и распространяются на отношения, возникающие в процессе планирования и координации производства земляных работ, выдачи разрешений на производство земляных работ, осуществления контроля за производством земляных работ и восстановлением нарушенного благоустройства, сдачи работ после восстановления нарушенного благоустройства.

9.2. Требования по землепользованию обязательны для применения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, производящими земляные работы на территории Удобненского сельского поселения.

9.3. Использование территории поселения должно соответствовать генеральному плану Удобненского сельского поселения, иным архитектурно-планировочным документам, согласованным проектам размещения объектов и функциональной организации территории.

9.4. Земляные работы, влекущие закрытие движения транспорта на автомобильных дорогах общего пользования Удобненского сельского поселения, производятся на основании согласования с ОВД по Отраденскому району и получения разрешения на производство земляных работ в администрации Удобненского сельского поселения.

При производстве земляных работ, в том числе аварийных, физические и юридические лица обязаны соблюдать требования действующего законодательства, нормативно-правовых актов Удобненского сельского поселения.

9.5. При производстве земляных работ не должны нарушаться права владельца земельного участка, в границах которого ведутся земляные работы.

## 10. Получение разрешения на производство земляных работ

10.1. Земляные работы производятся на основании разрешения по форме согласно приложению, выдаваемого администрацией Удобненского сельского поселения, на производство работ на территориях общего пользования (по красным линиям), в том числе на внутриквартальных и внутридворовых (придомовых) территориях, в том числе на территории частной застройки.

10.2. Основой для выдачи разрешения на производство земляных работ считаются лист согласования и заявление на производство земляных работ и прилагаемые к ней документы.

10.3. Земляные работы, влекущие закрытие движения транспорта на соответствующих автомобильных дорогах общего пользования Удобненского сельского поселения, производятся на основании согласования с ОВД по Отраденскому району.

10.4. При авариях на коммуникациях или объектах жизнеобеспечения населения владелец коммуникаций (объектов) или организации, их обслуживающие, обязаны сообщить о случившейся аварии в администрацию Удобненского сельского поселения.

Если для локализации и ликвидации аварии необходимо проведение земляных работ, владелец коммуникаций или организации, их обслуживающие, получают разрешение на производство данных работ.

10.5. Производство ремонтно-восстановительных работ разрешается без предварительного получения разрешения на производство земляных работ, но с обязательным выполнением следующих условий:

- владелец коммуникаций или организации, их обслуживающие, немедленно по получении сигнала об аварии должны выслать аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность людей, движения транспорта и сохранность расположенных рядом наземных и подземных сетей и сооружений;

- одновременно с направлением аварийной бригады на место работы о характере и месте аварии необходимо сообщить:

- а) в администрацию Удобненского сельского поселения;
- в) в ОВД по Отрадненскому району - при авариях в пределах проезжей части улиц и автодорог.

10.6. После выполнения перечисленных условий владелец коммуникаций или организации, их обслуживающие, в течение 3 суток обязаны согласовать заявку на производство земляных работ и получить разрешение в установленном порядке.

Если владелец коммуникаций или организации, их обслуживающие, в течение 3 суток не оформили разрешение, то производство работ рассматривается как работа без разрешения.

Если аварийные работы производятся в выходные и праздничные дни, то разрешение должно быть получено в течение следующего за ними рабочего дня.

10.7. Организации, имеющие в зоне аварии подземные коммуникации, при получении уведомления обязаны выслать на место аварии представителя с исполнительными чертежами для уточнения расположения коммуникаций (сооружений), эксплуатируемых данной организацией на правах собственности, аренды или оперативного управления, на местности и согласования способа работ.

Порядок производства аварийно-восстановительных земляных работ на проезжей части согласовывается заказчиком с ОВД по Отрадненскому району.

10.8. Продолжение работы по просроченному разрешению рассматривается как работа без разрешения.

## 11. Получение разрешения на производство земляных работ

11.1. Для получения разрешения на производство земляных работ заказчик:

1) При аварийных работах (в течение 3 суток) и планируемых работах (за 10 дней до начала) представляет в администрацию Удобненского сельского поселения следующие документы:

- заявление на производство земляных работ, с указанием сроков выполнения работ;

- проект (схему) производства работ (проект организации работ) при выполнении земляных работ, в том числе восстановления нарушенного благоустройства,

- лист согласования с организациями и предприятиями (владельцами) подземных и наружных сетей и коммуникаций,

- правоустанавливающие документы заказчика при производстве работ в границах земельных участков находящиеся в собственности, либо договор аренды. Срок действия правоустанавливающих документов на земельный участок должен быть не позднее срока полного восстановления нарушенного благоустройства.

11.2. Заказчик самостоятельно согласовывает производство земляных работ с физическими и юридическими лицами, предприятиями и организациями, указанными в листе согласования.

После согласования производства земляных работ с физическими и юридическими лицами, предприятиями и организациями, указанными в листе согласования, заказчик передает лист согласования в администрацию Удобненского сельского поселения.

## 12. Требования при производстве земляных работ

12.1. Заказчик не менее чем за двое суток до начала работ обязан согласовать с организациями (службами), имеющими на данном участке производства земляных работ инженерные подземные коммуникации и сооружения, точное расположение инженерных подземных коммуникаций и сооружений и принять меры, обеспечивающие их полную сохранность.

12.2. В целях предупреждения повреждений существующих подземных коммуникаций и сооружений заказчик до начала производства работ обязан вызвать на место представителей организаций, имеющих в данном районе инженерные сети, для уточнения их месторасположения в натуре. Уведомление о вызове должно быть представлено за двое суток до начала работ. Перенесение в натуру трасс всех подземных коммуникаций оформляется двусторонним актом.

12.3. Руководители заинтересованных организаций обязаны своевременно обеспечить к месту работы явку своих ответственных представителей по вызову заказчика и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях, необходимых для сохранности принадлежавших им сетей и сооружений.

12.4. Заказчик совместно с представителями владельцев подземных инженерных сетей и сооружений уточняет на съемках (рабочих чертежах) фактическое расположение сетей, а также устанавливает знаки на местности, указывающие месторасположение подземных коммуникаций в зоне работ.

12.5. Производство земляных работ в непосредственной близости от линий подземных коммуникаций должно осуществляться под наблюдением лица, ответственного за производство земляных работ, в присутствии владельцев подземных коммуникаций.

12.6. В случае производства земляных работ в выходные и праздничные дни заказчик за сутки до начала производства земляных работ должен уведомить в обязательном порядке:

- администрацию Удобненского сельского поселения,
- организации, владеющие в данном районе подземными инженерными сетями и сооружениями,
- владельцев территорий, объектов благоустройства и иных объектов, попавших в зону проведения земляных работ,

12.7. В случае повреждения инженерных коммуникаций при производстве земляных работ, в том числе в выходные и праздничные дни, заказчик

незамедлительно обязан уведомить организации, владеющие в данном районе подземными инженерными сетями об аварии.

12.8. Владельцы поврежденных подземных сетей и сооружений немедленно по получении сигнала об аварии должны выслать аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность людей, движения транспорта и сохранность расположенных рядом наземных и подземных сетей и сооружений. Взыскание причиненного ущерба с виновного лица производится в соответствии с действующим законодательством.

12.9. Ответственность за повреждение существующих коммуникаций, а также иные нарушения при производстве земляных работ несет организация, производящая работы, и лицо, ответственное за производство работ.

12.10. При производстве земляных работ на пересечениях проезжих частей улиц разрешение на производство работ выдается на срок согласованный с ОВД по Отраденскому району.

### 13. Порядок производства земляных работ на территории поселения

13.1. При производстве земляных работ необходимо соблюдать следующие требования:

1) Оградить место производства работ. Механизмы, бытовки, строительные материалы и прочее должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждение места производства земляных работ должно быть снято только после полного восстановления дорожного покрытия.

2) Обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов.

3) Обеспечить беспрепятственный доступ к жилым домам, организациям, предприятиям, учреждениям.

4) Установить через траншеи пешеходные мостики с перилами, обеспечить их освещение в темное время суток.

5) Обеспечить надлежащее санитарное состояние территории, производить уборку места производства работ и прилегающей территории.

6) Обеспечить на месте производства работ присутствие ответственного за производство работ.

7) При производстве работ на дорогах установить сигнальные фонари красного цвета и дорожные знаки в соответствии с действующими Правилами дорожного движения. В темное время суток место производства работ должно быть освещено.

8) Обеспечить сохранность дорожного и тротуарного бортового камня, ступеней и плит перекрытия, зеленых насаждений.

9) При производстве земляных работ на улицах, площадях и других благоустроенных территориях, кроме требований, изложенных выше, необходимо соблюдать следующие условия:

- выполнять работы частями - участками, определенными проектом (схемой) производства работ,

- выполнять работы на следующих участках только после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территории,

- обеспечить чистоту и порядок на месте производства работ и утилизацию мусора и отходов на специально отведенных местах,

- вывозить грунт при разработке траншеи без складирования на месте производства работ по мере его образования.

13.2. При производстве земляных работ, в том числе аварийных, заказчику запрещается:

- загрязнять прилегающие участки улиц, засыпать водопропускные трубы, кюветы, газоны;

- производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев и т.д. на дороги, тротуары и прилегающую территорию;

- перемещать существующие инженерные подземные коммуникации, сооружения, а также строения или сооружения, уничтожать зеленые насаждения и обнажать их корни, расположенные на трассах существующих инженерных подземных коммуникаций и сооружений, без согласования с соответствующими службами;

- выносить грунт или грязь колесами автотранспорта на территорию поселения;

- складировать грунт на месте производства работ и прилегающей территории, а также в не оборудованных для этих целей местах.

13.3. При проведении работ в зимний период заказчик обязан содержать место производства работ, вывозить снег, убраный с территории строительной площадки, на специально отведенные места, обеспечить безопасность дорожного движения транспорта и пешеходов во временном варианте (путем укладки инвентарных (типовых) железобетонных плит или щебеночного основания).

13.4. Восстановление существующих покрытий дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, газонов, придомовых и других территорий после прокладки новых, реконструкции и ремонта существующих инженерных сетей коммуникаций должно производиться заказчиком по согласованным в установленном порядке проектам с организацией, имеющей право осуществления деятельности по восстановлению благоустройства (лицензию), в случае, если данный вид деятельности подлежит лицензированию.

При этом в проекты необходимо закладывать проведение работ, предусматривающих полное восстановление покрытий дорог, тротуаров и газонов на всю ширину проезжей, пешеходной и газонной части на протяжении всей раскопки со всеми элементами благоустройства.

13.5. Восстановление существующих покрытий дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, придомовых и других территорий, нарушенных в ходе ликвидации аварий на инженерных сетях и коммуникациях, следует осуществлять на всю ширину проезжей, пешеходной и газонной части в пределах ограничения квартала со всеми элементами благоустройства.



13.6. Ущерб за вырубку зеленых насаждений, находящихся в охранной зоне коммуникаций и инженерных сооружений, не начисляется. Заказчик должен предусмотреть новые посадки в местах по согласованию с администрацией Удобненского сельского поселения.

#### 14. Восстановление благоустройства и сдача выполненных работ

##### 14.1. Восстановление благоустройства:

1) восстановление существующих покрытий дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, газонов, внутридворовых (придомовых) и других территорий после прокладки новых, реконструкции и ремонта существующих инженерных сетей и коммуникаций, в том числе восстановление благоустройства на подъездных путях к месту производства земляных работ, должно проводиться в соответствии с проектом производства земляных работ организацией, имеющей документ на право осуществлять строительную деятельность (лицензию).

2) восстановление существующих покрытий дорог, тротуаров и пешеходных дорожек, газонов, внутридворовых (придомовых) и других территорий, нарушенных в ходе ликвидации аварий на инженерных сетях и коммуникациях, в том числе восстановление благоустройства на подъездных путях к месту производства земляных работ, должно осуществляться на всю ширину проезжей, пешеходной и газонной части на протяжении всей раскопки и прилегающей территории в соответствии со схемой земляных работ.

3) при отзыве разрешения на производство земляных работ заказчик обязан восстановить нарушенное благоустройство в установленном порядке в срок, согласованный с администрацией Удобненского сельского поселения.

4) работы по восстановлению нарушенного благоустройства (дорожной одежды, бордюрного камня, газона, ограждения, пешеходных дорожек, площадок, малых архитектурных форм, а также иных элементов внешнего благоустройства):

- при плановых и аварийных работах должны быть начаты после засыпки траншей (котлованов) на проезжей части улиц, дорог и тротуаров в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов - немедленно и закончены в течение 24 часов; во всех остальных случаях - выполнены в течение 5 (пяти) календарных дней;

- при работах, проведенных в зимний период, Заказчики, лица, выполняющие работы, обязаны поддерживать нарушенный участок до момента полного восстановления нарушенного благоустройства в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов. После засыпки траншей (котлованов) работы сдаются контролирующим лицам в "зимнем" варианте: с планировкой грунта, на улицах, дорогах и тротуарах - с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня. В полном объеме нарушенные элементы благоустройства восстанавливаются в ближайший весенне-летний период.

14.2. При восстановлении конструктивных слоев дорожной одежды должны использоваться материалы, идентичные по своим характеристикам материалам существующих конструктивных слоев дорожной одежды.

14.3. Порядок сдачи выполненных работ:

1) работа, выполняемая заказчиком на любом участке территории поселения, считается законченной после полного восстановления благоустройства и сдачи выполненных работ администрации Удобненского сельского поселения.

2) контроль за производством земляных работ:

3) контроль за производством земляных работ и за состоянием объекта в гарантийный период осуществляет:

- на территории поселения – администрация Удобненского сельского поселения;

- на придомовых (внутридворовых) и иных территориях - собственник земельного участка.

#### IV. Требования к передвижению машин и механизмов на территории Удобненского сельского поселения

15. Общие требования к передвижению машин, механизмов, пешеходов устанавливаются Правилами дорожного движения.

15.1. Временное прекращение или ограничение движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования на территории Удобненского сельского поселения может устанавливаться в случаях:

- производства дорожных работ;
- стихийных бедствий, аварий или других чрезвычайных ситуаций;
- возникновения угрозы безопасности движения или безопасности жизни людей и сохранности дорожного имущества;

- неблагоприятных погодных-климатических условий (весенняя и осенняя распутица), влекущих снижение несущей способности автомобильных дорог, на основании результатов обследования состояния автомобильных дорог;

- проведения разрешенных в установленном федеральным законодательством порядке массовых мероприятий;

- в иных случаях, предусмотренных федеральным и краевым законодательством.

15.2. Решение о временном прекращении или ограничении движения по автомобильным дорогам общего пользования на территории поселения принимается главой администрации Удобненского сельского поселения по согласованию с соответствующим органом Государственной инспекции безопасности дорожного движения, за исключением случаев временного прекращения или ограничения движения по автомобильным дорогам по неблагоприятным погодным-климатическим условиям.

Временное прекращение или ограничение движения по неблагоприятным погодным-климатическим условиям по муниципальным автомобильным дорогам

поселения устанавливается распоряжением администрации Удобненского сельского поселения.

15.3. Перевозка опасных (ядовитых, радиоактивных, взрывчатых, легковоспламеняющихся) грузов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

15.4. Передвижение по территории поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории поселения.

15.5. Запрещается движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям поселения.

15.6. Запрещается движение транспортных средств по разделительным газонам и обочинам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

Допускается движение машин дорожно-эксплуатационных и коммунальных служб, а также подъезд по кратчайшему пути транспортных средств, подвозящих грузы к торговым и другим предприятиям и объектам, расположенным непосредственно у обочин, тротуаров или пешеходных дорожек, при отсутствии других возможностей подъезда. При этом должна быть обеспечена безопасность движения.

## 16. Брошенный транспорт

16.1. Транспортное средство, по которому имеется заключение ОВД по Отрадненскому району об отсутствии владельца или решение суда о признании транспортного средства бесхозным, в течение пяти рабочих дней подлежит вывозу на специальные охраняемые стоянки для последующего принятия решения об использовании транспортного средства.

16.2. Контроль за эвакуацией и учетом брошенных и разукомплектованных автотранспортных средств осуществляют специализированные организации.

## V. Требования по освещению территорий поселения

### 17. Применяемые сокращения

- 1) НО - наружное освещение,
- 2) АДО - архитектурно-декоративное освещение,
- 3) ГОСТ - государственный стандарт,
- 4) СНиП - строительные нормы и правила,
- 5) ПУЭ - правила устройства электроустановок,
- 6) Лк - единица измерения освещенности (люкс),
- 7) кд/м<sup>2</sup> - единица измерения яркости дорожного покрытия (кандела на квадратный метр),
- 8) ТУ - технические условия,
- 9) ПП - пункт питания,

- 10) МПОТ при ЭЭ - межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок,
- 11) ССБТ - сборник стандартов безопасности труда,
- 12) ПТЭЭП - правила технической эксплуатации электроустановок потребителей.

## 18. Общие требования

18.1. Настоящие требования распространяются на эксплуатацию установок наружного освещения улиц, дорог, проездов и площадей, территорий, парков, скверов, АДО объектов поселения, наружного освещения въездных групп.

18.2. Требования по эксплуатации установок наружного освещения и архитектурной подсветки объектов на территории Удобненского сельского поселения (далее - требования) содержат основные организационные и эксплуатационные положения по внедрению эффективной системы их содержания и технической эксплуатации.

18.3. Соблюдение требований обеспечит технически исправное состояние установок наружного освещения, надежную работу всей сети освещения города, экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание и текущий ремонт наружного освещения, повысит комфортность проживания населения в поселении и безопасность движения транспортных средств.

18.4. Требования базируются на основополагающих нормативно-технических документах, относящихся к сетям наружного освещения поселения:

ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения",

"Правила устройства электроустановок", утвержденные Приказом Минэнерго Российской Федерации от 20.06.2003 N 242, "Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок", утвержденные Постановлением Минтруда от 05.01.2001 N 3, Приказом Минэнерго Российской Федерации от 27.12.2000 N 163,

"Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей", утвержденные Приказом Минэнерго Российской Федерации от 13.01.2003 N 6,

СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение",

СН 541-82 "Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов",

"Правила устройства и безопасной эксплуатации подъемников (вышки)", утвержденные Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 11.06.2003 N 87,

"Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов", утвержденные Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 31.12.1999 N 98.

18.5. Требования разработаны для организаций всех форм собственности, юридических и частных лиц, занимающихся эксплуатацией, капитальным

ремонт, реконструкцией, строительством установок наружного освещения поселения.

18.6. Требования учитывают специфические условия эксплуатации установок наружного освещения:

- размещение установок наружного освещения и их электрических сетей в непосредственной близости от проезжей части улиц и дорог с транспортным движением, что нередко приводит к нарушениям в работе (отказам) установок наружного освещения и электрических сетей при наездах на опоры, резко усложняет проведение работ на линии,

- наличие протяженных участков воздушных сетей наружного освещения, выполненных неизолированными проводами, на улицах с высокорослыми деревьями, что приводит к многочисленным обрывам при сильном ветре и необходимости проведения неотложных восстановительных работ,

- обрывы воздушных неизолированных проводов, проложенных по опорам наружного освещения над тротуарами или в непосредственной близости от них, что представляет серьезную опасность для пешеходов и требует принятия незамедлительных мер по их восстановлению или локализации, периодическое включение и отключение не менее чем один раз в сутки распределительных сетей наружного освещения с изменяющейся по характеру нагрузкой при включении, что при использовании коммутационных аппаратов вызывает появление переходных режимов в сетях, снижает надежность питания установок наружного освещения,

- необходимость обслуживания каждого светового прибора в течение года, заключающегося в ревизии его электрической схемы, узла крепления, чистке оптического отсека и проведении замены ламп. Периодичность замены ламп в значительной степени зависит от качества электрической энергии, поступающей от гарантирующего поставщика, качества исполнения импульсных зажигающих устройств (ИЗУ), дросселей и ламп.

## 19. Основные нормы наружного освещения

19.1. Нормы, регламентирующие светотехнические показатели установок наружного освещения, должны соответствовать Правилам устройства электроустановок, утвержденным Приказом Минэнерго Российской Федерации от 20.06.2003 N 242, СНиП 23-05-95 (естественное и искусственное освещение).

19.2. Процент горения светильников определяется как отношение числа горящих светильников к общему числу установленных светильников.

Маршруты объездов установок наружного освещения для определения процента горения светильников должны включать проверку 100% общего числа светильников.

19.3. Контрольные объезды сетей наружного освещения должны проводиться три раза в месяц, внеплановые - по распоряжению администрации Удобненского сельского поселения. Результаты объездов оформляются актами.

## 20. Техническая эксплуатация

20.1. Техническая эксплуатация включает в себя комплекс мероприятий по техническому обслуживанию и текущему ремонту электроустановок наружного освещения.

20.2. Основными задачами надлежащего проведения эксплуатации установок наружного освещения являются:

- обеспечение их бесперебойной работы и предотвращение преждевременного износа как при нормальном режиме эксплуатации под воздействием внешней среды, так и при его внезапном нарушении путем своевременного выявления и устранения возникающих неисправностей,
- выполнение текущего ремонта с целью восстановления нормального внешнего вида и электробезопасности оборудования,
- повышение светотехнических параметров установок наружного освещения.

## 21. Техническое обслуживание

21.1. Состав работ по техническому обслуживанию в соответствии с требованиями нормативных документов включает:

- обеспечение регламентированного режима работы установок наружного освещения путем своевременного включения, частичного или полного отключения и оперативного контроля исправности основных направлений каскадных схем и соответствия состояния установок освещения заданному режиму;
- измерение уровней освещения в установках наружного освещения на соответствие светотехническим нормам, по которым они были сооружены;
- поддержание нормируемых светотехнических параметров установок путем замены вышедших из строя ламп, отдельных светильников, проведения сухой чистки отражателей, рассеивателей, защитных стекол светильников, восстановление правильного положения кронштейнов, светильников, прожекторов относительно освещаемого объекта;
- проведение периодических и внеочередных осмотров установок наружного освещения с целью выявления отказов в их работе;
- измерение уровней напряжения и токов в пунктах питания (ПП) на соответствие распределения светильников по фазам и величине нагрузки;
- измерение уровней напряжения в конце линии;
- проведение выборочного (при необходимости и сплошного) входного контроля поступающих газоразрядных ламп высокого давления на соответствие их основных технических характеристик (ТХ), предъявляемых техническими условиями (ТУ);
- выполнение неотложных работ по ликвидации внезапных отказов в установках наружного освещения, в том числе отказов электрооборудования и устройств управления;

- приемку новых установок наружного освещения и устройств управления в эксплуатацию.

21.2. Осмотр и контроль за состоянием установок наружного освещения, воздушных и кабельных линий, устройств питания, устройств управления, заземляющих устройств и осветительных приборов производится еженедельно в соответствии с утвержденным планом.

## 22. Текущий ремонт

22.1. Состав работ по текущему ремонту установок наружного освещения в соответствии с требованиями нормативных документов включает в себя:

- проведение осмотра оборудования и контрольных испытаний (в случае необходимости) с целью уточнения его состояния;

- проведение чистки оборудования и световых приборов;

- окраску металлических кронштейнов, опор, траверс, шкафов ПП;

- восстановление нумерации опор и надписей на дверцах шкафов ПП;

- замену отдельных аварийных опор, кронштейнов или тросов;

- замену вышедших из строя светильников, пускорегулирующих аппаратов;

- восстановление правильного положения опор (исключая ветхие, изношенные железобетонные опоры), кронштейнов, цоколей, светильников;

- ревизию и ремонт электрических соединений, кабельных и воздушных линий, ответвлений к световым приборам;

- проверку и в необходимых случаях замену коммутационных и защитных аппаратов;

- частичную замену воздушных проводов и растяжек, отдельных участков кабеля, находящихся в аварийном состоянии;

- ревизию и ремонт устройств автоматики, телемеханики и связи, включая замену их отдельных элементов;

- испытание оборудования, измерение электрических и световых параметров установок наружного освещения магистральных улиц.

22.2. При оценке качества выполнения текущего ремонта следует руководствоваться требованиями действующих законов, а также учитывать порядок работ, указанных в п.п. 22.4, 22.5.

22.3. Требования при выполнении текущего ремонта воздушных и кабельных линий и опорных конструкций:

- положение стоек опор, кронштейнов, светильников должно быть единообразным, чтобы не нарушалась стройность восприятия опор со светильниками в дневное время. Исключение составляют ветхие железобетонные опоры, подлежащие замене в плановом порядке. Разрушенные железобетонные опоры должны быть полностью восстановлены;

- дверцы и замки в железобетонных и металлических опорах должны быть в исправном состоянии и надежно закрывать доступ к кабельной разделке, предохранителям или автоматическим выключателям щитков в цоколях опор;

- металлические опоры, кронштейны, траверсы, дверцы железобетонных опор должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии;

- на дверцах опор должен быть нанесен знак электрического напряжения в соответствии с ССБТ;

- на опорах должны быть легко читаемые номера, нанесенные краской с использованием табличек трафаретного типа, на стороне, обращенной к проезжей части. Цифры должны быть единообразными;

- при наличии в цоколе опоры более двух концов кабеля на каждом из них должны быть установлены бирки с указанием направлений. Железобетонные опоры при этом должны быть оборудованы приставными кабельными ящиками или цоколями;

- результаты измерений сопротивления цепи фаза-нуль и повторных защитных заземлений должны соответствовать требованиям ПУЭ и МПОТ при эксплуатации электроустановок.

#### 22.4. Требования при выполнении текущего ремонта шкафов ПП:

- шкафы ПП должны быть покрашены, на двери при помощи трафарета должны быть нанесены номер шкафа, наименование эксплуатационного предприятия, телефон дежурного диспетчера и знак электрического напряжения в соответствии с ССБТ;

- шкафы должны иметь исправные замки и навесы;

- шкафы и панели должны быть чистыми, в кабельных каналах не должно быть воды и они должны быть закрыты металлическими крышками;

- каркас панели ПП, нулевая шина, видимая часть контура заземления должны быть покрашены в черный цвет, а шины, концы кабельных жил, перемычки - соответственно в цвета: желтый (фаза А), зеленый (фаза В) и красный (фаза С). На контуре заземления должна быть шпилька с гайкой для присоединения переносного заземления. На шинах места для присоединения должны быть очищены от краски;

- все электрические соединения должны иметь надежный контакт. На приходящих и отходящих кабелях должны быть бирки с указанием места подсоединения, марки и сечения кабеля;

- провода вторичной коммутации должны быть уложены по крепленным конструкциям, катушки контакторов должны иметь отключающее устройство для отключения контактора на время ремонта, профилактики и замены предохранителей на отходящем направлении во время работы установок наружного освещения;

- контакторы должны быть отрегулированы, снабжены дугогасящими камерами. Катушки контакторов должны соответствовать типу контакторов и не иметь следов подгорания. Поверхность контакторов не должна иметь следов эрозии и раковин, рубильники и предохранители должны легко входить в пинцеты и не иметь при этом перекосов;

- все приборы защиты должны быть исправны и снабжены маркировкой, тепловые расцепители и плавкие вставки должны соответствовать расчетной нагрузке, указанной в карте замеров нагрузки и напряжений, находящейся в ПП, и току короткого замыкания в конце линии;



- трансформаторы тока и счетчики, предназначенные для учета расхода электроэнергии, должны соответствовать нагрузке ПП и должны быть исправными. В зимний период года счетчики должны обогреваться;

- ПП внутренней установки должны снабжаться изолирующей от пола решеткой, а в шкафах ПП наружной установки должен быть изолирующий коврик на откидной ступеньке. В каждом ПП должна быть ручка-съёмник для предохранителей, а также полный комплект плакатов по технике безопасности;

- прошедшие текущий ремонт ПП должны полностью отвечать требованиям ПУЭ, ПЭЭП, МПОТ при эксплуатации электроустановок.

22.5. При выполнении текущего ремонта световых приборов:

- световые приборы должны быть жестко закреплены в рабочем положении относительно освещаемого объекта;

- корпуса светильников и прожекторов не должны иметь очагов коррозии и при необходимости покрашены, отражатели и рассеиватели очищены, патроны надежно закреплены в рабочем положении, пускорегулирующие аппараты и зажигающие устройства исправны;

- все светильники и прожекторы должны быть исправны, негорящие и явно снизившие световой поток лампы должны быть заменены;

- после проведения текущего ремонта установок наружного освещения магистральных улиц категории А их светотехнические параметры должны соответствовать нормируемым.

## 23. Капитальный ремонт

23.1. Капитальный ремонт проводится в целях восстановления исправности установок наружного освещения до уровня, близкого к параметрам, имеющимся у них в первоначальном, новом состоянии.

23.2. При капитальном ремонте необходима комплексная проверка оборудования с проведением измерений и испытаний, восстановлением изношенных узлов и деталей, устранением всех выявленных дефектов.

23.3. При проведении капитального ремонта должно предусматриваться выполнение требований директивных указаний и мероприятий, направленных на увеличение длительности безотказной работы оборудования, улучшение его технико-экономических показателей, безопасности и внешнего вида.

23.4. Состав работ по капитальному ремонту аналогичен составу работ по текущему ремонту и отличается от последнего большими объемами проведения ремонтных работ, замены элементов оборудования. Капитальный ремонт должен проводиться комплексно с охватом всех элементов ремонтируемой установки наружного освещения.

23.5. Оценка качества выполнения капитального ремонта установок наружного освещения, устройств управления и связи аналогична оценке качества текущего ремонта (п.п. 22.3) с некоторыми дополнениями, связанными с увеличенными объемами проводимых работ и заменой оборудования:

- положение стоек, кронштейнов, светильников должно быть полностью единообразным. Все стойки должны быть выправлены, разрушенные восстановлены и должны находиться в вертикальном положении;

- железобетонные опоры, имеющие у основания обнаженную арматуру, сколы, трещины полностью заменяются;

- провода воздушных распределительных сетей наружного освещения и провода управления не должны иметь более одного соединения в пролете, ответвления к светильнику должны быть выполнены в соответствии с инструкцией по оконцеванию, соединению и ответвлению алюминиевых и медных жил;

- кабельная распределительная сеть и сеть управления не должны иметь поврежденных участков;

- светильники с истекшим сроком службы, значительно снизившие свои эксплуатационные параметры и не подлежащие ремонту, должны быть заменены на новые или прошедшие капитальный ремонт светильники аналогичной мощности и назначения (как правило, с одинаковой внешней формой в пределах участка улицы или дороги);

- источники света (лампы) должны быть полностью заменены на новые;

- устройства централизованного и децентрализованного управления с истекшим сроком службы, резко снизившие свои эксплуатационные параметры, должны быть заменены на новые или прошедшие капитальный ремонт;

- сеть наружного освещения, выполненная неизолированным проводом на опорах совместно с контактной сетью, подлежит замене на кабельную.

23.6. Качество и объемы завершеного капитального ремонта установок наружного освещения улиц, дорог, проездов и площадей, а также устройств управления проверяются комиссией в составе уполномоченных представителей заказчика администрация Березовского сельского поселения, подрядчика.

Объемы проверок и испытаний проводятся в соответствии с требованиями СНиП и Правилами устройства электроустановок, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 20.06.2003 N 242.

23.7. Производитель работ предоставляет гарантию и выдает гарантийный паспорт на установку наружного освещения, прошедшую капитальный ремонт, сроком не менее 5 лет.

## 24. Реконструкция

24.1. Реконструкция установок наружного освещения, систем управления и контроля должна проводиться в установленном порядке с целью:

- замены устаревшего (в том числе по архитектурному дизайну) оборудования;

- обеспечения повышения безопасности населения (а также эксплуатационного персонала);

- улучшения технико-экономических показателей установок на основе использования новых технических средств.

24.2. Основаниями для планирования проведения реконструкции являются:

- превышение срока службы основного оборудования, который предусмотрен нормативно-техническими документами и инструктивными материалами заводов-изготовителей;

- изменение категории объекта освещения дорожно-транспортной сети по норме освещения;

При этом следует руководствоваться сроками проведения реконструкции, установленными законодательными документами, контрактами.

24.3. Производитель работ предоставляет гарантию на реконструированную установку наружного освещения сроком не менее 5 лет.

## 25. Новое строительство

25.1. Новое строительство сети наружного освещения и подсветки проводится по утвержденному рабочему проекту и связано со строительством новых транспортных магистралей, улиц, площадей, общественных центров.

25.2. Перед началом проектирования и строительства сети наружного освещения заказчику необходимо:

- запросить и получить технические условия (ТУ) на строительство и монтаж элементов сети наружного освещения в сетевой организации;

- согласовать рабочий проект с заинтересованными организациями, в зоне ответственности которых производится данное строительство.

25.3. Вновь вводимые установки наружного освещения должны соответствовать нормативным требованиям по качественным и количественным показателям.

25.4. При новом строительстве необходимо:

- повышать требования к обеспечению надежности работы сети наружного освещения (использование самонесущего изолированного провода, кабеля и световых приборов, произведенных с учетом энергосберегающих технологий);

- постоянно разрабатывать и внедрять новые технологии изготовления конструкций, деталей для ответственных соединений и крепежа;

- применять оборудование и материалы, имеющие сертификаты качества.

25.5. Приемка законченного объекта наружного освещения оформляется актами приемочной комиссии, члены которой проверяют законченность строительства и подготовленность к вводу в эксплуатацию в соответствии с требованиями нормативных документов. Самостоятельно комиссия может назначить контрольные опробования, испытания и проверки со вскрытием отдельных узлов.

## 26. Принятие в эксплуатацию и муниципальную собственность реконструируемых, новых, ведомственных и бесхозных сетей наружного освещения

26.1. Порядок и условия приема установок наружного освещения в муниципальную собственность определяется законодательными актами.

26.2. Сети наружного освещения, передаваемые в муниципальную собственность, должны быть в состоянии, пригодном к эксплуатации. В случае передачи сетей, требующих ремонта и переустройства, передающая сторона должна передать средства на производство ремонтных работ для приведения имущества в нормальное техническое состояние.

26.3. До принятия в муниципальную собственность имущество обследуется администрацией Удобненского сельского поселения совместно с передающей стороной с оформлением акта, в котором должны быть указаны техническое состояние объекта, перечень замечаний, наличие (отсутствие) документации по каждому объекту и предложения передающей стороне по устранению замечаний.

26.4. Передающая сторона обязана содержать и обслуживать передаваемое имущество до дня подписания актов приемки-передачи его в муниципальную собственность.

## 27. Проектирование реконструируемых и вновь строящихся сетей наружного освещения

27.1. Перечень участков улиц поселения, подлежащих обязательному освещению, утверждается главой Удобненского сельского поселения.

27.2. Проектирование вновь строящихся и реконструируемых установок наружного освещения улиц, дорог, проездов, площадей, территорий установок световой рекламы и АДО ведется на основании:

- ТУ сетевой организации;
- архитектурно-планировочного задания и должно соответствовать нормативным требованиям СНиП, ГОСТ и других нормативных документов.

27.3. При проектировании необходимо руководствоваться СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение", СН 541-82 "Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов", Правилами устройства электроустановок, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 20.06.2003 N 242, СНиП 1.02.01-85 "Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений".

27.4. Выбор системы освещения, источников света, типа световых приборов, схемы и координат их расположения производится на основании технико-экономического сравнения вариантов установок наружного освещения.

27.5. Основными рекомендациями при выборе источников света для установок наружного освещения являются:

- высокая энергоэкономичность;
- продолжительный срок службы в условиях эксплуатации;
- минимальный спад светового потока в процессе срока службы;
- простота включения и надежное зажигание при низких температурах;
- удовлетворительная цветопередача;
- виброустойчивость.

Для освещения парков, скверов и объектов с повышенными требованиями к цветопередаче рекомендуется использовать лампы ДРЛ.

Рекомендуется применять светильники с ПРА на основе аналоговых (L, C) элементов, имеющих пониженные потери напряжения, или электронные ПРА (ЭПРА). Экономия электроэнергии у первых составляет 6-20%, у вторых - 14-55%.

27.6. Необходимо повышать интерес застройщиков к дневному дизайну осветительных установок, взаимосвязи строящихся сетей освещения с существующей застройкой объектов. По основным транспортным магистралям поселения предусмотреть замену железобетонных опор на металлические, а также применять светильники, металлические опоры и торшерные стойки разной формы, согласованные с управлением архитектуры и градостроительства администрации Березовского муниципального района, которые должны не только выполнять свои функциональные задачи, но и быть архитектурным украшением улиц поселения и зон отдыха.

27.7. Необходимо совершенствовать каскадную систему управления осветительной установкой поселения.

27.8. Провода, опоры с кронштейнами и другие опорные конструкции с установленными на них осветительными приборами должны быть рассчитаны по ветровым нагрузкам в условиях обледенения.

27.9. При совместной подвеске с контактной сетью, а также на улицах с высокорослыми деревьями распределительную сеть следует заменить кабелем в земле, на тросе или проводом, самонесущим изолированным проводом (СИП).

27.10. В пунктах питания следует предусматривать шины нулевого и защитного заземлений.

27.11. Для снижения количества случаев хищений электрических счетчиков и другого оборудования шкаф ПП должен оборудоваться соответствующей конструкцией и надежным замком.

27.12. При согласовании проектной документации должны быть тщательно проанализированы технико-экономическая эффективность установок наружного освещения, электробезопасность, снижение затрат и трудоемкости на обслуживание установки.

28. Порядок размещения и подключения электроустановок сторонних организаций, индивидуальных предпринимателей к сетям наружного освещения

28.1. Иллюминационные установки, архитектурное освещение зданий следует питать по самостоятельным линиям (согласно ПУЭ, п. 6.4.18). Для

линий должна предусматриваться защита от токов короткого замыкания и токов утечки.

28.2. Разрешение на установку элементов праздничной иллюминации на опорах дается при наличии ресурса их несущей способности, а подключение к сети наружного освещения - при наличии резерва пропускной способности и в пределах разрешенной мощности.

При отсутствии пропускной способности сети наружного освещения присоединение допускается осуществлять по дополнительно прокладываемой линии с соответствующими защитными аппаратами от ближайшего ПП наружного освещения за счет владельца подключаемой электроустановки.

Присоединение дополнительной электрической нагрузки может потребовать замену защитных аппаратов в существующем пункте питания (ПП). Электромонтажные работы по замене электрооборудования в ПП производятся за счет средств владельца присоединяемой электроустановки. Порядок учета, отпуска и оплаты расходов за использованную электроэнергию производится на основании договора гарантирующего поставщика с владельцем присоединяемой электроустановки.

28.3. Ответственность за надежную, безопасную и рациональную эксплуатацию электроустановок, подключаемых к сетям наружного освещения, а также содержание их в исправном состоянии несет согласно Межотраслевым правилам по охране труда (правилам безопасности) при эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденным Постановлением Минтруда от 05.01.2001 N 3, владелец данной электроустановки.

Все нарушения в работе электроустановок сторонних организаций должны исправляться в кратчайший срок.

При наличии видимых повреждений работа электроустановок категорически запрещается.

## 29. Техника безопасности

29.1. Безопасность при производстве работ в электроустановках наружного освещения должна обеспечиваться в строгом соответствии с Межотраслевыми правилами по охране труда (правилами безопасности) при эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденными Постановлением Минтруда от 05.01.2001 N 3, Приказом Минэнерго Российской Федерации от 27.12.2000 N 163, Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 31.12.1999 N 98.

29.2. При проведении обслуживания и ремонта установок наружного освещения улиц и дорог поселения для предупреждения травматизма эксплуатационного персонала от дорожно-транспортных происшествий (ДТП) необходимо руководствоваться требованиями ВСН 37-84 инструкции по организации движения и ограждения мест производства дорожных работ.

29.3. Обучение персонала безопасным методам труда, проверку его знаний следует проводить в соответствии с Межотраслевыми правилами по охране труда (правилами безопасности) при эксплуатации электроустановок, утвержденными Приказом Минтруда от 05.01.2001 N 3, Приказом Минэнерго Российской Федерации от 27.12.2000 N 163.

29.4. Специфические особенности электрических сетей наружного освещения (большие участки сетей НО, выполненные неизолированным проводом, размещение их в непосредственной близости от проезжей части улиц и дорог, пешеходных зон) могут стать причиной поражения электрическим током людей и животных при нарушениях в работе электроустановок, вызванных внезапными или постепенными отказами.

Поэтому, исходя из специфических особенностей, следует принимать дополнительные меры:

- постоянно обеспечивать защиту от прямых контактов с токоведущими элементами электроустановок и непрямых контактов при коротких замыканиях на землю;

- шкафы ПП и кабельные ящики, расположенные в цоколе опоры, должны запираться ключом или специальным инструментом;

- предусматривать в начале линии отключающие устройства с защитой от КЗ и обеспечить строгую селективность защиты, предусматривать повторное заземление нулевого провода;

- использовать электрическое оборудование с повышенной или двойной изоляцией.

29.5. Учет и расследование отказов в работе установок НО:

- расследование, классификация, анализ и учет отказов в работе установок, кабельных ящиков, расположенных в цоколе опоры, должны выполняться руководителем организации, осуществляющей техническую эксплуатацию, в соответствии с Указаниями по эксплуатации установок наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов, утвержденными Приказом Минжилкомхоза РСФСР от 12.05.1988 N 120;

- при расследовании отказов, вызванных механическими повреждениями воздушных и кабельных установок наружного освещения сторонними организациями и связанных с имущественным ущербом, рекомендуется для обоснования и предъявления соответствующих финансовых претензий к виновной стороне руководствоваться Методикой определения ущерба электросетевых предприятий от нарушений электроснабжения из-за механических повреждений кабельных и воздушных линий электропередач, согласованной с Госэнергонадзором Минтопэнерго Российской Федерации, Минстроем Российской Федерации и другими нормативными актами Российской Федерации.

29.6. Охранные зоны сетей наружного освещения:

- 1) для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации сетей наружного освещения и предотвращения несчастных случаев устанавливаются охранные зоны, минимально допустимые расстояния

от сетей наружного освещения до зданий, сооружений, земной и водной поверхности, прокладываются просеки в зеленых насаждениях;

2) охранные зоны сетей наружного освещения устанавливаются:

- вдоль воздушных линий наружного освещения в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м;

- вдоль подземных кабельных линий в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

3) в охранных зонах сетей наружного освещения без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода горные, погрузо-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для садов;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м;

- производить земляные работы на глубине более 0,3 м, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 м, а также планировку грунта.

- предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах, обязаны выполнить их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность сетей наружного освещения.

29.7. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу сетей наружного освещения, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности:

- размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в сетях;

- загромождать подъезды и подходы к электроустановкам;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах);

- устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах);

- запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах и вблизи них);



- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий).

### 30. Компетенция организаций

30.1. Технические условия на подключение электроустановок НО и АДО выдаются сетевыми организациями.

30.2. Оперативное управление объектами благоустройства осуществляется администрацией Удобненского сельского поселения, которая является заказчиком по технической эксплуатации, строительству, реконструкции, ремонту, проектированию указанных объектов благоустройства.

30.3. Текущая эксплуатация сетей НО и АДО осуществляется администрацией Удобненского сельского поселения.

30.4. Строительство, реконструкция, ремонт и проектирование сетей НО и АДО осуществляются специализированной организацией, признанной победителем в результате муниципальных торгов (аукционов), на основании заключенного контракта (договора подряда между заказчиком и подрядчиком).

30.5. Письменное разрешение на выполнение работ в охранной зоне сетей НО выдается организацией, осуществляющей техническую эксплуатацию данных сетей.

30.6. Обеспечение в пределах участка производства работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей НО необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды и охране зеленых насаждений возложено на подрядную организацию, осуществляющую данные работы.

### 31. Права и обязанности

31.1. Право уточнения списка улиц, подлежащих освещению, закреплено за администрацией Удобненского поселения.

31.2. Обязанности по поддержанию электроустановок наружного освещения улиц, поселков в исправном состоянии возложены администрацию Удобненского сельского поселения.

31.3. Обязанности по обеспечению освещения домовых ведомственных территорий возложены на домоуправляющие организации при их наличии или владельцев жилых домов, а так-же административных зданий.

31.4. Организация, осуществляющая строительство, реконструкцию и ремонт сетей НО, обязана осуществить уборку территории от строительного мусора и материалов в сроки, определенные контрактом.

31.5. Обязанность по обеспечению безопасности при производстве работ в электроустановках НО возложена на организацию, осуществляющую техническую эксплуатацию данных сетей.

31.6. Право осуществлять контроль за работой электроустановок сетей НО и АДО, объемами и качеством выполняемых подрядчиками работ, исполнением

организациями их обязательств по контракту (договору) имеет администрация Удобненского сельского поселения в пределах своей компетенции.

## VI. Требования по благоустройству и содержанию придомовых территорий

### 32. Общие требования

32.1. Придомовые территории должны быть обустроены в соответствии с установленными требованиями и включают в себя:

- планировочные элементы;
- малые архитектурные формы и оборудование;
- дорожки и подъезды к жилым домам;
- искусственное освещение дворовых территорий.

32.2. Двор жилого дома включает следующие планировочные элементы благоустройства со специальным оборудованием:

- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- площадки для отдыха взрослых;
- площадки хозяйственного назначения;
- контейнерные площадки и урны;
- площадки для временной стоянки машин (размеры площадок определяются по укрупненным показателям в расчете на одного жителя).

По решению администрации Удобненского сельского поселения планировочные элементы могут размещаться на несколько жилых домов.

32.3. Детские игровые площадки рекомендуется размещать в непосредственной близости от жилых зданий. Со стороны площадок другого назначения, проездов и автостоянок детские площадки должны быть отделены газонами с посадками деревьев и кустарников в живой изгороди.

Площадки не должны быть проходными, запрещается организовывать входы на детские площадки через автостоянки около домов.

Детские игровые площадки должны освещаться в вечернее время и носить функциональный характер, осветительные установки могут быть встроенными в малые формы.

Детские площадки могут быть оборудованы песочницами, качелями, горками, каруселями, скамейками, навесами и др.

32.4. Оборудование планировочных элементов благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов осуществляется за счет собственников квартир данных жилых домов в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

32.5. Не допускается огораживание дворовых территорий многоквартирных домов без согласованного в установленном порядке проекта, в том числе без обеспечения проезда специализированной и другой техники.

32.6. Покрытие дорог, площадок и дорожек должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительным мусором и другими отходами.

32.7. Стоянка автомобилей на газонах, тротуарах и других неорганизованных для этих целей местах запрещается.

32.8. На придомовой территории запрещается производить работы по ремонту и мойке машин.

32.9. Территории дворов должны содержаться в чистоте. На территории дворов в соответствии с установленными нормами должны производиться работы по подметанию, уборке мусора, мойке искусственных покрытий, поливу газонов, уборке снега, противогололедной обработке территории, удалению твердых и жидких бытовых отходов, крупногабаритного мусора, регулярной очистке водостоков и дренажей.

32.10. Дезинфекция контейнерных площадок обеспечивается собственниками жилых домов или обслуживающими организациями в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами.

32.11. Должно быть выделено место или помещение для хранения песка на зимний период.

32.12. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребы дворовых туалетов и сборники для жидких отходов.

Обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения запрещается.

32.13. Урны и туалетные выгребы должны своевременно очищаться, дезинфицироваться и содержаться в исправном состоянии.

32.14. Искусственные покрытия придомовых территорий должны соответствовать установленным требованиям.

32.15. Производство земляных работ на придомовых территориях выполняется в соответствии с разделом III настоящих Правил.

32.16. На придомовой территории запрещается:

- складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями;
- засорять цветники, газоны, дорожки и площадки отходами;
- повреждать зеленые насаждения, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты и другие конструкции.

32.17. Складирование тары торговых организаций и других арендаторов, размещенных в жилых домах, на открытой территории домовладения не допускается.

### 33. Требования к малым архитектурным формам и оборудованию

33.1. Малые архитектурные формы должны быть заводского изготовления, окрашены, без повреждений, выступающих гвоздей, деревянные - из остроганного материала, металлические - без выступов, заусениц.

33.2. Урны, скамейки, песочницы, навесы, беседки и т.п. должны быть надежно закреплены на своих постоянных местах. Детали оборудования окрашиваются влагостойкими красками. Оборудование из деревянных изделий должно быть предохранено от загнивания. Бетонные устройства должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300 и морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности.

33.3. Устройства из пластика или металла должны иметь надежные соединения. Качели, карусели, лестницы - элементы, нагружаемые динамическими воздействиями, должны быть проверены на устойчивость к таким воздействиям и на надежность в эксплуатации. Навесы, беседки должны находиться в чистом и исправном состоянии.

33.4. Песок в песочницах на детских площадках не должен иметь примесей зерен гравия, ила и глины. Для песочниц следует применять промытый речной песок.

33.5. В летнее время проводится осмотр всех видов оборудования и малых архитектурных форм. Физически устаревшие малые архитектурные формы и оборудование подлежат замене. Особое внимание следует уделить оборудованию детских и спортивных площадок. Все конструктивные элементы устройств должны находиться в исправном состоянии и быть надежно скреплены между собой. Решение об установке скамеек у подъездов принимается общим собранием жильцов подъезда.

33.6. Для содержания придомовой территории постоянно в нормальном санитарно-гигиеническом состоянии необходимо вовремя убирать не подлежащие восстановлению и ремонту скамейки, урны и цветочные вазы. Следует систематически протирать внешние стенки урн и ваз влажной тряпкой, удаляя подтеки и грязь.

#### 34. Требования к содержанию придомовых территорий

34.1. Содержание придомовых территорий, включающих проезжую часть дороги вдоль жилого дома, внутридомовые проезды, разделительные и боковые тротуары вдоль дороги, осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

34.2. Работы по содержанию придомовых территорий выполняются:

- собственниками жилья (ТСЖ, ЖК, ЖСК) - согласно утвержденному градостроительному плану земельного участка;
- управляющими компаниями, содержащими жилые дома, - в границах застройки;
- собственниками домов индивидуальной застройки - в границах:
  - в длину - на всю территорию застройки;
  - в ширину - до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части - до середины улицы;
  - в летний период - с 25 апреля по 14 октября;

- в зимний период - с 15 октября по 24 апреля.

Указанные сроки могут корректироваться администрацией Удобненского сельского поселения в зависимости от погодных условий.

34.3. Уборка придомовых территорий осуществляется путем проведения:

- систематических работ по содержанию, уборке придомовых территорий;
- единичных массовых мероприятий (субботников, декадников, праздничных мероприятий), проводимых по соответствующим постановлениям администрации Удобненского сельского поселения или волеизъявлению граждан и собственников жилья.

34.4. Содержание придомовых территорий в летний период производится с целью ликвидации загрязненности и запыленности территории посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории и включает в себя комплекс следующих работ:

- регулярное подметание территории с твердым покрытием (проезды, тротуары, пешеходные дорожки);
- регулярный сбор мусора со всей территории (проезды, тротуары, пешеходные дорожки);
- ежедневная уборка мусора из урн;
- кошение травы на газонах;
- ямочный ремонт, заливка трещин в асфальтобетонном покрытии.

34.5. Содержание придомовых территорий в зимний период производится с целью обеспечения бесперебойного проезда транспортных средств и ликвидации зимней скользкости посредством следующего комплекса работ:

- регулярное подметание территорий с твердым покрытием, в т.ч. проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- обработка противогололедными материалами территорий с твердым покрытием;
- удаление наката с территорий с твердым покрытием;
- регулярный сбор мусора с проездов, тротуаров, пешеходных дорожек.

34.6. Собственники домов индивидуальной застройки должны производить расчистку съездов с автодороги к своим домам за счет собственных средств.

## 35. Порядок и периодичность уборки придомовой территории.

35.1. Порядок и периодичность уборки придомовых территорий в зимний период:

- ручная уборка от снега (под скребок) подходов к подъездам и крыльцам с обработкой противогололедными материалами (песком средним и крупнозернистым), с колкой льда; ручная уборка от снега вокруг скамеек и урн – ежедневно;
- обработка противогололедными материалами (песком средним и крупнозернистым) на спусках и подъемах, имеющих на придомовых территориях, - по мере необходимости;

- механизированная уборка (ручная в недоступных для механизированной) проездов, тротуаров и пешеходных дорожек – по мере необходимости; в период снегопада,

- сбор случайного мусора на придомовых территориях и уборка мусора из урн - ежедневно,

35.2. Снег, собираемый во дворах, на проездах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранности зеленых насаждений.

35.3. Окончание снегоочистки с момента окончания снегопада и ликвидация зимней скользкости - не более 10 часов, в периоды экстремальных погодных условий (длительных снегопадов, метелей) допускается наличие уплотненного снега, обработанного песком, при этом должна быть исключена возможность скольжения пешеходов.

35.4. Укладка снега и снежно-ледовых образований на проездах, тротуарах и пешеходных дорожках производится в виде валов, формируемых на расстоянии 0,5 м от бордюрного камня или кромки проезжей части.

35.5. Запрещается сбрасывание снега на проезжую часть после ее очистки уборочной техникой, а также выталкивание снега с придомовых территорий на дороги и улицы поселения.

35.6. Порядок и периодичность уборки придомовых территорий в летний период:

- ручная уборка от мусора (подметание) подходов к подъездам и крыльцам, ручная уборка от мусора вокруг скамеек и урн - ежедневно,

- кошение травы на газонах – не менее 1 раза в сезон.

## 36. Содержание зеленых насаждений на придомовой территории.

36.1. Собственники жилых домовладений на территории Удобненского сельского поселения обязаны:

1) Осуществлять уход за зелеными насаждениями расположенными на придомовой территории от красной линии до дороги общего пользования, а также вырубку сухостойных и аварийных деревьев, вырезку сухих поломанных деревьев, замазку ран на деревьях и их побелку.

2) В летний период осуществлять выкашивание газона на придомовой территории от красной линии до дороги общего пользования.

36.2. Посадка деревьев, кустарников, иных элементов озеленения на придомовых территориях осуществляется собственниками данной территории.

## VII. Функциональные полномочия юридических и физических лиц по благоустройству и содержанию территории поселения.

### 37. Полномочия Администрации Удобненского сельского поселения.

37.1. Администрация Удобненского сельского поселения осуществляет контроль:

- в сфере организации содержания и строительства автомобильных дорог внутрипоселенческого значения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах Удобненского сельского поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

- в сфере организации благоустройства и озеленения территории Удобненского сельского поселения;

- в сфере организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

- в сфере содержания мест погребения;

- за работой служб, выполняющих работы по содержанию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту сетей наружного освещения улиц Удобненского сельского поселения.

### 38. Полномочия юридических и физических лиц

38.1. Юридические, физические лица и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории Удобненского сельского поселения деятельность и имеющие объекты, которые посещаются населением, в том числе строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли, общественного питания, оптовые, мелкооптовые, вещевые, продуктовые склады и рынки, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха и пляжи, объекты коммунально-бытового назначения, кладбища, обеспечивают наличие и функционирование на закрепленных территориях стационарных туалетов (или биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

38.2. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

- несут ответственность за содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

- обеспечивают (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных предприятий) содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникации;

- осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену;

- в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварии, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и прочее);

- обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков;

- до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях - перекладку устаревших инженерных коммуникаций.

38.3. На владельцев объектов водопроводного хозяйства возлагается обязанность по устройству и содержанию необходимых стоков для воды, водоразборных колонок в соответствии с установленными нормативами.

38.4. Установку уличных урн обеспечивают:

- на территории общего пользования, кроме придомовой территории (в пределах красных линий) – администрация Удобненского сельского поселения;

- на придомовых территориях - собственники жилых домов или управляющие компании;

- около зданий, строений, сооружений, объектов торговли, в том числе мелкорозничной, киосков, ларьков, павильонов, иных объектов, - владельцы вышеуказанных объектов.

Очистку и содержание уличных урн обеспечивают их владельцы.

38.5. Участие иных органов в решении вопросов благоустройства осуществляется в пределах установленной компетенции:

- ОВД по Отрадненскому району осуществляет согласование вопросов, связанных с эксплуатацией автомобильных дорог, передвижением транспортных средств по территории поселения, обеспечением безопасности дорожного движения и контроля за выполнением требований по безопасному эксплуатационному состоянию проезжей части улиц и дорог поселения, при выявлении условий, угрожающих безопасности движения транспорта и пешеходов по дорогам и улицам поселения, направляет в соответствующие организации предписания об устранении допущенных нарушений, применяет иные меры согласно действующему законодательству;

- служба участковых уполномоченных по привлечению нарушений настоящих Правил.

## VIII. Ответственность за нарушение настоящих правил

В случае нарушения гражданами, должностными лицами и юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства ответственность наступает в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Краснодарского края, Муниципального образования Отрадненский район и Удобненского сельского поселения.

За нарушение настоящих Правил наступает административная ответственность в установленном законом порядке.

В случае нарушений настоящих Правил уполномоченные в установленном законом порядке должностные лица вправе выносить предложения об устранении нарушений, составлять предписания, акты, протоколы об



административном правонарушении, готовить информацию для направления в заинтересованные органы.

Привлечение к административной ответственности не освобождает виновное лицо от обязанности устранить допущенные нарушения и возместить причиненный вред в установленном порядке.

Заместитель главы Удобненского  
сельского поселения Отрадненского района

С.В. Губкин

Приложение  
к Правилам благоустройства и  
содержания территории  
Удобненского сельского поселения

Разрешение №\_\_\_ на производство земляных работ  
на территории Удобненского сельского поселения

Выдано: \_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. ответственного представителя, телефон)

На право производства земляных работ: \_\_\_\_\_  
(виды работ)

Местонахождения объекта: \_\_\_\_\_  
(адрес проведения земляных работ)

При производстве работ обязуюсь:

1. Все работы, связанные с прокладкой, переустройством подземных сооружений произвести в строгом порядке соответствии с Правилами Охраны линий связи и Условиями производства работ в охранной зоне линейных коммуникаций.

2. При пересечении трассовых подземных и надземных коммуникации вызвать до начала работ на место разрытия представителей от организации согласно листу согласования.

3. Работы начать \_\_\_\_\_ и закончить земляные работы до \_\_\_\_\_.

4. По окончанию работ выполнить благоустройство, восстановить проезды, тротуары, газоны, уведомить администрацию Удобненского сельского поселения о выполненных работах и предоставить схему выполненных сетей.

5. В случае закрытия движения по проезжей части предупредить ОВД по Отраденскому району.

6. Настоящее разрешение и чертёж иметь на месте работ для предоставления инспектирующим лицам.

Заказчик \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Адрес заказчика: \_\_\_\_\_

Глава администрации  
Удобненского сельского поселения \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(должность ответственного лица по выдачи разрешения) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(дата выдачи)