

**СОВЕТ УДОБНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**ШЕСТНАДЦАТАЯ СЕССИЯ**

**(III СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

От 17.07.2015

№66

ст-ца Удобная  
(в редакции реш. 71 от 25.09.2015, 189 от 24.11.2017)

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом Удобненского сельского поселения, Совет Удобненского сельского поселения Отрадненского района р е ш и л:

1. Установить на территории Удобненского сельского поселения Отрадненского района земельный налог.

2. Установить:

2.1. Налоговые ставки земельного налога (прилагается).

2.2. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

1) налогоплательщиками - организациями налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщиками - организациями авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом текущего налогового периода в размерах, установленных статьей 396 Налогового кодекса РФ;

3) отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

2.3. Налоговые льготы.

2.3.1. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории Удобненского сельского поселения Отрадненского района в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном)

пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

Документы, подтверждающие право на льготу: книжка Героя Советского Союза или Российской Федерации, орденская книжка;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

Документы, дающие право на льготу: удостоверение инвалида;

3) инвалидов с детства;

Документы, подтверждающие право на льготу: удостоверение инвалида;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

Документы, подтверждающие право на льготу: удостоверение участника Великой Отечественной войны или удостоверение о праве на льготы;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-I), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

Документы, подтверждающие право на льготу: специальное удостоверение инвалида и удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также специальное удостоверение, выдаваемое органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в котором указываются сроки пребывания указанных лиц в зонах радиоактивного загрязнения. В случае выезда граждан с территории зоны проживания с льготным социально-экономическим статусом на новое место жительства им выдаются справки установленного образца; удостоверение единого образца, выдаваемое в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

Документы, подтверждающие право на льготу: удостоверение, выданное Комитетом ветеранов подразделений особого риска Российской Федерации на основании заключения медико-социальной экспертной комиссии;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных

с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Документы, подтверждающие право на льготу: удостоверение, выданное Комитетом ветеранов подразделений особого риска Российской Федерации на основании заключения медико-социальной экспертной комиссии или удостоверение о праве на льготы.

2.3.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 704 305 рублей в отношении земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении многодетной семьи, имеющей трех и более несовершеннолетних детей.

Документы, подтверждающие право на льготу: справка о составе семьи, справка о статусе семьи, выдаваемая органом социальной защиты населения, документы, удостоверяющие личность всех членов семьи.

2.3.3. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 864 732 рубля в отношении земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении одиноко проживающего гражданина, не имеющего других лиц, зарегистрированных совместно с ним по месту его регистрации, достигшего 80 и более лет.

Документы, подтверждающие право на льготу: справка о составе семьи, документ, удостоверяющий личность.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Порядок подтверждения права, форма заявления определены пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

### 3. Считать утратившими силу:

1) Решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 22 октября 2010 года № 61 «О земельном налоге»;

2) Решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 10 июня 2011 года № 113 «О внесении изменений в решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 22 октября 2010 года №61 «О земельном налоге»;

3) Решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 18 апреля 2013 года № 210 «О внесении изменений в решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 22 октября 2010 года №61 «О земельном налоге»;

4) Решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского

района от 17 октября 2014 года № 14 «О внесении изменений в решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 22 октября 2010 года №61 «О земельном налоге»;

5) Решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 12 декабря 2014 года № 37 «О внесении изменений в решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 22 октября 2010 года №61 «О земельном налоге»;

6) Решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 4 марта 2015 года № 47 «О внесении изменений в решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 22 октября 2010 года №61 «О земельном налоге»;

7) Решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 25 июня 2015 года № 60 «О внесении изменений в решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 22 октября 2010 года №61 «О земельном налоге»;

8) Решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 25 июня 2015 года № 61 «О внесении изменений в решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 22 октября 2010 года №61 «О земельном налоге».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
Удобненского сельского поселения  
Отрадненского района

Председатель Совета Удобненского  
сельского поселения Отрадненского  
района

С.В.Губкин

В.Н. Чаленко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета  
Удобненского сельского поселения  
Отраденского района

от 17.07.2015 № 66

### НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Ставка %
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения		0,3
2.	Земли населенных пунктов		
2.1		земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,3
2.2		земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,5
2.3		земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, а также приобретенных (предоставленных) для животноводства	0,3
2.4		земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,5
2.5		земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5
2.6		земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	1,5
2.7		земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5
2.8		земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5

1	2	3	4
2.9		Земельные участки, предназначенные для размещения коммунального хозяйства	0,3
2.10		земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
2.11		земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5
2.12		земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог за исключением дорог находящихся в государственной собственности, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи;	1,5
2.13		земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями за исключением занятых государственными заповедниками и национальными парками находящимися в федеральной собственности	1,5
2.14		земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3
2.15		земельные участки улиц, переулков	1,5
2.16		земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства	0,3
3.	Земли промышленности, транспорта и связи		1,5
4.	Земли водного фонда за исключением земель находящихся в государственной собственности		1,5

1	2	3	4
5.	Земли, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд		0,3

Специалист 1 категории по налогам администрации  
Удобненского сельского поселения  
Отраденского района

С.Ю.Жукова