

**СОВЕТ УДОБНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

ТРИДЦАТЬ ПЯТАЯ СЕССИЯ

(III СОЗЫВ)

РЕШЕНИЕ

От 29.09.2016 _____

№ 127 _____

ст-ца Удобная

(в редакции реш. 190 от 24.11.2017, 197 от 28.12.2017г))

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Удобненского сельского поселения Отрадненского района, Совет Удобненского сельского поселения решил:

1. Установить на территории Удобненского сельского поселения Отрадненского района налог на имущество физических лиц, находящееся (зарегистрированное) в пределах Удобненского сельского поселения Отрадненского района (далее – налог), определить налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также установить налоговые льготы.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
1	2
1) жилые дома, квартиры, комнаты;	0,2
- объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	
- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	
- гаражи и машино-места;	
- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	

1	2
2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ;	1
- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
3) прочие	0,5

3. Право на налоговые льготы имеют налогоплательщики, указанные в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. В соответствии со статьей 399 Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от налогообложения многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, в отношении одного объекта налогообложения каждого вида. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу: справка о составе семьи, справка о статусе семьи, выдаваемая органом социальной защиты населения, документы, удостоверяющие личность всех членов семьи.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Порядок подтверждения права, форма заявления определены пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу с 1 января 2017 года:

- 1) Решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 17 ноября 2014 года №25 «О налоге на имущество физических лиц»;
- 2) Решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 25 июня 2015 года №63 «О внесении изменений в решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 17 ноября 2014 года №25 «О налоге на имущество физических лиц»».

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Удобненского сельского поселения Отрадненского района

О.А.Шерстюк

Председатель Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района

В.Н. Чаленко