

Приложение №3
к муниципальной программе
«Создание условий для развития
муниципальной политики в
отдельных секторах экономики в
Удобненском сельском поселении
Отраденского района»

ПОДПРОГРАММА
«Владение, пользование и распоряжение имуществом
Удобненского сельского поселения»

ПАСПОРТ
подпрограммы
«Владение, пользование и распоряжение имуществом
Удобненского сельского поселения»

Наименование подпрограммы	«Владение, пользование и распоряжение имуществом Удобненского сельского поселения» (далее – Подпрограмма)		
Координатор подпрограммы	Администрация	Удобненского	сельского
Участники подпрограммы	Администрация	Удобненского	сельского
Цель подпрограммы	формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Удобненского сельского поселения Отраденского района и земельных отношений на территории поселения.		
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none">- повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами;- обеспечение реализации муниципальной программы «Решение общегосударственных и социальных вопросов, владение, пользование и распоряжение имуществом Удобненского сельского поселения»».		
Целевые показатели	- количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков		

подпрограммы	- количество объектов, принятых в муниципальную собственность - доля доходов бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества, земельных участков
Сроки реализации подпрограммы	2019 – 2021 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	общий объем финансирования – 3,0 тыс. рублей, из них: средств федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 – 0,0 тыс. рублей; 2020 – 0,0 тыс. рублей; 2021 – 0,0 тыс. рублей. средств краевого бюджета – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 – 0,0 тыс. рублей; 2020 – 0,0 тыс. рублей; 2021 – 0,0 тыс. рублей. средства местного бюджета – 3,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 – 1,0 тыс. рублей; 2020 – 1,0 тыс. рублей; 2021 – 1,0 тыс. рублей.
Контроль за выполнением подпрограммы	контроль за выполнением муниципальной программы осуществляют администрация Удобненского сельского поселения Отраденского района

1. Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Удобненского сельского поселения Отраденского района

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития города является эффективное использование земли и иной недвижимости для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Однако, достижению указанной цели препятствует ряд нерешенных проблем в области реформирования земельных и имущественных отношений.

Возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления недвижимостью ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о земельных участках и иных

объектах недвижимости, современных автоматизированных систем и информационных технологий их учета и оценки.

Необходимость решения данных проблем в рамках программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

Масштабность и ресурсоемкость решаемых в рамках программы задач, в том числе связанных с осуществлением разграничения государственной собственности на землю, инвентаризацией земель, требуют привлечения средств местного бюджета.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей – хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника – владение, пользование и распоряжение – требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности Удобненского сельского поселения Отрадненского района – важнейшие условия управления имуществом Удобненского сельского поселения Отрадненского района. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности Удобненского сельского поселения Отрадненского района.

Повышению эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, будет способствовать развитию рынка земли в Удобненском сельском поселении Отрадненского района.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что в свою очередь будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, вовлечению в рыночный оборот неиспользуемых ими земельных участков.

Проведение работ по государственной кадастровой оценке земель является необходимым мероприятием для реализации положений статьи 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающего исчисление налогооблагаемой базы на основании кадастровой стоимости земельного участка, решения иных задач, направленных на повышение эффективности использования земель.

В результате актуализации государственной кадастровой оценки земель произойдет увеличение налоговых поступлений в доходную часть бюджета Удобненского сельского поселения Отрадненского района.

Особое место занимает обеспечение формирования земельных участков для последующего предоставления на торгах. Так, в соответствии со статьями 30.1 и 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков для жилищного строительства осуществляется

исключительно на торгах.

Реализация Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального закона от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требует определенных затрат.

Эти затраты складываются из сумм денежных средств на размещение объявлений в официальных печатных органах и рекламных материалов на местном телевидении, а также на проведение торгов и оплату работы оценщиков по оценке продаваемого муниципального имущества. Для регистрации объектов недвижимости в органах Росреестра требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и постановки его на государственный кадастровый учёт.

В сфере управления муниципальной собственностью, помимо вышеперечисленных проблем, существует ряд вопросов, которые возможно решить только при условии соответствующего финансирования.

При приеме имущества в муниципальную собственность требуется проведение оценки принимаемых объектов независимыми оценщиками, определенными в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Для регистрации объектов недвижимости в органах Росреестра проводится их техническая инвентаризация и изготовление кадастровых паспортов.

Приватизация муниципального имущества Удобненского сельского поселения Отрадненского района проводится в соответствии со следующими приоритетами:

- продажа имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;
- формирование доходов бюджета Удобненского сельского поселения Отрадненского района.

Целями приватизации муниципального имущества Удобненского сельского поселения Отрадненского района являются повышение эффективности экономики Удобненского сельского поселения Отрадненского района, формирование негосударственного сектора экономики, привлечение в производство инвестиций, а также содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения.

Формирование системы эффективного управления муниципальной собственностью является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета Удобненского сельского поселения Отрадненского района за счет приватизации объектов недвижимого имущества, вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в собственности Удобненского сельского поселения Отрадненского района, в

экономический оборот.

2. Цель и основные задачи Подпрограммы

Основным приоритетом Удобненского сельского поселения Отраденского района является повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и управлению земельными ресурсами, а также ведение реестра муниципального имущества.

Основной целью муниципальной программы является формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Удобненского сельского поселения Отраденского района и земельных отношений на территории поселения.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

- повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами;
- обеспечение реализации муниципальной программы «Создание условий для развития муниципальной политики в отдельных секторах экономики в Удобненском сельском поселении Отраденского района».

Достижение поставленных целей и задач в рамках муниципальной программы позволит обеспечить:

- реализацию единой политики в области эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории Удобненского сельского поселения Отраденского района;
- формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которые у муниципального образования Удобненское сельское поселение Отраденского района возникло право собственности;
- передачу в аренду муниципального имущества в соответствии с уровнем рыночной стоимости арендной платы;
- выполнение муниципальной программы управления имущественных и земельных отношений и целевых показателей.

Ожидаемыми конечными результатами реализации муниципальной программы являются:

1. Увеличение количества паспортизированных объектов муниципального имущества.
2. Увеличение доли налогооблагаемых земельных участков от общего количества земельных участков в Удобненском сельском поселении Отраденского района.
3. Увеличение доли площади используемых объектов нежилого фонда муниципального имущества, в общей площади объектов нежилого фонда муниципального имущества Удобненского сельского поселения Отраденского района.

3. Срок реализации Подпрограммы

Сроки реализации Подпрограммы: 2019–2021 годы.

4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Реализация подпрограммы «Владение, пользование и распоряжение имуществом Удобненского сельского поселения» предусматривается за счет средств бюджетов всех уровней.

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 3,00 тыс.руб., в том числе по годам:

2019 год – 1,0 тыс.руб.,

2020 год – 1,0 тыс.руб.,

2021 год – 1,0 тыс.руб.,

Финансирование Подпрограммы предполагается осуществлять в течение трех лет с учетом складывающейся экономической ситуации по всем направлениям.

5. Перечень подпрограммных мероприятий

Обязательная публикация, связанная с вопросами реализации прав участников земельных отношений в средствах массовой информации проводится с целью реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального закона от 22 июля 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проводится оценка рыночной стоимости и права на заключение договора аренды земельных участков для выставления на торги и актуализации арендной платы.

Также проводятся кадастровые работы по формированию земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности:

- для предоставления с торгов;
- под нежилыми объектами, находящимися в муниципальной собственности;
- под многоквартирными жилыми домами;
- для категории граждан, имеющих трех и более детей.

Данные работы проводятся с целью реализации положений статьи 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающей исчисление налогооблагаемой базы на основании кадастровой стоимости земельного участка; это способствует формированию системы эффективного управления муниципальной собственностью, является одним из элементов, позволяющих

решить задачу увеличения доходов бюджета Удобненского сельского поселения Отрадненского района за счет вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся Удобненского сельского поселения Отрадненского района род Горячий Ключ, в экономический оборот.

Работы по выполнению топографической съемки проводятся для формирования земельных участков.

Оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, и проведение экспертизы муниципального имущества проводится с целью повышения эффективности и прозрачности передачи имущества Удобненского сельского поселения Отрадненского района в аренду, а также иное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользованных или используемых не по назначению объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Удобненского сельского поселения Отрадненского района.

Оформление права муниципальной собственности на нежилые объекты, оформление техпаспортов и техпланов для регистрации права муниципальной собственности, являются залогом целостности имущества города.

Оформление права муниципальной собственности на жилые объекты, в том числе на выморочное имущество, и на квартиры, предназначенные для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Подготовка к приватизации муниципального имущества необходима для формирования негосударственного сектора экономики, привлечения в производство инвестиций, а также содействия в реализации мероприятий по социальной защите населения.

Перечень мероприятий подпрограммы приведён в таблице №1.

Таблица №1

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий подпрограммы «Владение, пользование и распоряжение имуществом Удобненского сельского поселения»

№ мероприятия	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования за счет средств местного бюджета (тыс.руб.)				Исполнители
			Общий объем финансирования	2019	2020	2021	
8	Владение, пользование и распоряжение имуществом сельского поселения , в том числе: -кадастровые работы по формированию земельных	Местный бюджет	3,0	1,0	1,0	1,0	Администрация Удобненского сельского поселения Отрадненского района

№ мероприятия	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования за счет средств местного бюджета (тыс.руб.)				Исполнители
			Общий объем финансирования	2019	2020	2021	
	участков из земель государственной или муниципальной собственности, оформление права муниципальной собственности на нежилые объекты, оформление техпаспортов и техпланов для регистрации права муниципальной собственности, арендная плата за земельные участки	Краевой бюджет	-	-	-	-	
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	
Итого			3,0	1,0	1,0	1,0	

6. Механизм реализации Подпрограммы и контроль за её выполнением

Текущее управление Подпрограммой осуществляет координатор Программы, который в процессе реализации Подпрограммы:

организует координацию деятельности муниципальных заказчиков и исполнителей мероприятий Подпрограммы;

организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации Подпрограммы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации программы на основании предложений муниципальных заказчиков и ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач Подпрограммы;

Контроль за ходом выполнения Программы осуществляет администрация Удобненского сельского поселения Отраденского района.

7. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы и целевые индикаторы

Методика оценки эффективности реализации подпрограммы должна быть основана на оценке ее результативности с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, а также реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказывающих влияние на изменение сферы владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Удобненского сельского поселения Отраденского района и

земельных отношений на территории поселения.

Целевые показатели Подпрограммы приведены в таблице №2.

Таблица №2

Целевые показатели Подпрограммы

N п/п	Целевые показатели	Единица измерения	2019 год	2020 год	2021 год
1	Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков	единиц	3	4	5
2	Количество объектов, принятых в муниципальную собственность	единиц	1	2	2
3	Доля доходов бюджета от сдачи в аренду муниципального имущества и земельных участков	процент	4,1	4,2	4,3

Главный бухгалтер

Ю.В.Гамиева