

### **ПРОТОКОЛ № 3**

проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Удобненского сельского поселения Отраденского района Краснодарского края»

«17» октября 2017 г.  
11-00 часов

х. Стуканов

#### На слушаниях присутствуют:

Глава Удобненского сельского поселения Отраденского района О.А.Шерстюк

Заместитель главы Удобненского сельского поселения Отраденского района, председатель комиссии по землепользованию и застройке Н.В.Рожков

Специалист 1 категории по вопросам имущественных отношений и сельского хозяйства администрации Удобненского сельского поселения Отраденского района, секретарь комиссии по землепользованию и застройке, Н.Н.Власенко

Председатель постоянной депутатской комиссии Совета Удобненского сельского поселения по агропромышленным вопросам, землепользованию и охране окружающей среды П.В.Фоменко

Председатель Совета Удобненского сельского поселения В.Н.Чаленко

#### Приглашенные:

Руководитель муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отраденский район» Ю.А.Татаринова

Представители предприятий и организаций, депутаты Совета Удобненского сельского поселения, представители ТОС, жители Удобненского сельского поселения Отраденского района

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний — 4 человека

### **Повестка дня**

1. Вступительное слово заместителя главы Удобненского сельского поселения, председателя комиссии по землепользованию и застройке Удобненского сельского поселения Отрадненского района Н.В.Рожкова о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Удобненского сельского поселения Отрадненского района».

2. Выступление руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отрадненский район» Ю. А. Татариновой о порядке применения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Удобненского сельского поселения Отрадненского района».

3. Выступления граждан по обсуждению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Удобненского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» (замечания, предложения, уточнения).

4. Заключительное слово председателя комиссии «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

### **Ход собрания:**

Открывает и ведет собрание заместитель главы Удобненского сельского поселения Н.В.Рожков.

### **По первому вопросу слушали:**

Заместителя главы Удобненского сельского поселения Н.В.Рожкова.

**Н.В.Рожков:** Уважаемые жители Удобненского сельского поселения и приглашенные! На публичные слушания выносятся проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Удобненского сельского поселения Отрадненского района». Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Удобненского сельского поселения «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Удобненского сельского поселения Отрадненского района» № 89 от 17.07.2017 года, в соответствии с поручением департамента архитектуры и градостроительства Краснодарского края о приведении в соответствие Правил землепользования и застройки Удобненского сельского поселения Отрадненского района.

Обсуждение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Удобненского сельского поселения Отрадненского района» будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний предлагается не более 60 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводится следующим образом:

- Доклад - до 20 минут;
- Вопросы докладчику и ответы на них – до 10 минут;
- Выступающие – до 3 минут;
- Вопросы к выступающим и ответы на них – до 3-х минут;
- Заключительное слово докладчика – до 5 минут;
- Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию – до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада, подготовленного разработчиком проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Удобненского сельского поселения Отрадненского района». По окончании доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря, время выступления до 3 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование. Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

#### **Проходит открытое голосование.**

По результатам голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Н.В.Рожков:** Правила землепользования и застройки поселения – это документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Это документ, который вводит в Удобненском сельском поселении систему регулирования норм землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;

контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

Правила землепользования и застройки являются нормативно-правовым актом Удобненского сельского поселения, разработанным на основании постановления главы Удобненского сельского поселения от 05.05.2012 г. № 61 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Удобненского сельского поселения», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Удобненского сельского поселения, Генеральным планом Удобненского сельского поселения, а так же с учетом положений иных нормативно-правовых актов и документов.

Вопросы внесения изменения в правила землепользования и застройки, согласно части 11 статьи 31 Градостроительного Кодекса РФ, обсуждаются на публичных слушаниях.

Подробнее о рассматриваемом проекте нам расскажет руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отраденский район» Юлия Анатольевна Татаринова.

### **По второму вопросу слушали:**

Руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отраденский район» Юлию Анатольевну Татаринову: Уважаемые жители Удобненского сельского поселения и приглашенные! Сегодня мы представляем вашему вниманию проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Удобненского сельского поселения Отраденского района». Этот документ был разработан по заказу администрации Удобненского сельского поселения.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Удобненского сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

Часть I. Правил землепользования и застройки Удобненского сельского поселения изложена в новой редакции:

1. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила содержат:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Сегодня мы предлагаем для рассмотрения проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Удобненского сельского поселения Отрадненского района» в часть I Правил землепользования и застройки Удобненского сельского поселения утвержденных решением Совета Удобненского сельского поселения от 28 ноября 2016 года № 141, которая изложена в новой редакции.

**Председатель комиссии:** Спасибо. Вопросы к докладчику.

**Председатель комиссии:** Нет. Если вопросов нет, переходим к заключительной части наших публичных слушаний.

**Предлагаю:**

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Удобненского сельского поселения Отрадненского района» утвержденных решением Совета Удобненского сельского поселения от 28 ноября 2016 года № 141 состоявшимися.

2. Согласиться с проектом «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Удобненского сельского поселения

Отраденского района», разработанным МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отраденский район». Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Удобненского сельского поселения Отраденского района» опубликовать в установленные сроки в районной газете «Сельская жизнь».

**Председатель комиссии:**

Если вопросов и предложений нет, то объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Удобненского сельского поселения Отраденского района» закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 11 часов 20 минут.

Председатель комиссии по землепользованию  
и застройке Удобненского сельского  
поселения Отраденского района

Н.В.Рожков

Секретарь комиссии

Н.Н.Власенко