СОВЕТ УДОБНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА

ПЯТЬДЕСЯТ ПЕРВАЯ СЕССИЯ

(IV СОЗЫВ)

РЕШЕНИЕ

от 24.03.2023 **№ 183**

ст-ца Удобная

Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленных насаждений на территории Удобненского сельского поселения Отрадненского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Удобненского сельского поселения Отрадненского района р е ш и л:

1. Утвердить Правила создания, содержания и охраны зеленных насаждений на территории Удобненского сельского поселения Отрадненского района (прилагаются).

2. Решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 26 июля 2013 года № 224 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Удобненского сельского поселения» считать утратившим силу.

3. Специалисту 1 категории по вопросам ЖКХ администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района О.А.Аксютенко разместить на официальном сайте администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, связи, жилищно-коммунальным вопросам, торговому и бытовому обслуживанию и социальным вопросам (Савченко).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Удобненского сельского поселения Отрадненского района

В.Ф. Сеньков

Председатель Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района

К.Н. Паращевин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета Удобненского
сельского поселения Отрадненского района
от_____№_____

ПРАВИЛА
создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Удобненского сельского поселения Отрадненского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет основные требования к охране зеленых насаждений в населенных пунктах Удобненского сельского поселения.

1.2. В целях реализации настоящего Порядка органами местного самоуправления "Удобненское сельское поселение" (далее - Удобненское сельского поселения) принимаются муниципальные правовые акты, учитывающие социально-экономические, природно-климатические и другие особенности территорий, и устанавливающие требования, нормы не ниже требований и норм ст. 42 Конституции Российской Федерации, положений Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ « об охране окружающей среды», Закона Краснодарского края от 31 декабря 2003 г. № 657-КЗ « об охране окружающей среды на территории Краснодарского края», Закона Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ "Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае» и настоящим Порядком.

1.3. Охрана зеленых насаждений - деятельность по созданию, сохранению и оценке состояния зеленых насаждений, направленная на создание благоприятной окружающей среды и нормализацию экологической обстановки.

1.4. Основной задачей охраны зеленых насаждений является достижение нормативной обеспеченности зелеными насаждениями населенных пунктов Удобненского сельского поселения в соответствии с градостроительными, санитарными, экологическими и другими нормами и правилами.

1.5. В населенных пунктах Удобненского сельского поселения запрещается:

1.5.1. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением случаев, установленных Федеральным Законодательством, Краевым законом и настоящим Порядком.

1.5.2. Хозяйственная и иная деятельность на территориях, занятых зелеными насаждениями, оказывающая негативное воздействие на указанные

территории и препятствующая выполнению зелеными насаждениями средообразующих, рекреационных, санитарно-гигиенических и экологических функций, за исключением случаев, установленных ФЗ и КЗ.

2. Организация охраны зеленых насаждений

2.1. На озелененных территориях запрещается:

- повреждать или уничтожать зеленые насаждения;
- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;
- засорять газоны, цветники, дорожки, водоемы;
- добывать из деревьев сок, кору, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения, крепить к деревьям рекламные щиты, объявления, номерные знаки, указатели, провода и забивать в деревья гвозди, крючки и т.п.;
- проезд и стоянка транспортных средств;
- мойка автотранспортных средств;
- складировать любые материалы;
- устраивать свалки мусора, снега и льда;
- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- сжигать, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);
- сбрасывать смет и другие загрязняющие вещества на газоны.

2.2. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, принявшие на договорной основе обязательства по охране и содержанию расположенных на них зеленых насаждений, обязаны:

- обеспечить сохранность и уход за зелеными насаждениями;

снос, пересадку, обрезку древесно-кустарниковой растительности осуществлять в соответствии с требованиями настоящих Правил и иными актами, регулирующими указанный вопрос;

- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями зеленых насаждений, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев;
- поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, снега, мусора, сколов льда и т.д.;
- производить новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку зеленых насаждений с изменением сети дорожек и размещением садово-паркового оборудования и иных объектов только по утвержденному дендроплану или градостроительной проектно-сметной документации;
- при наличии водоемов на озелененных территориях содержать их в

чистоте;

- обеспечить проведение карантинных мероприятий (борьба с амброзией и другими карантинными сорняками).

2.3. При производстве строительных работ физические и юридические лица обязаны:

- уведомить структурное подразделение муниципального образования, осуществляющее функции по охране и защите зеленых насаждений муниципального образования, о начальных и конечных сроках строительных работ в зоне зеленых насаждений муниципального образования не позднее чем за два дня до их предполагаемого начального и конечного сроков проведения;

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, легкими деревянными щитами;

- не складировать строительные и токсичные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах и в приствольных кругах деревьев;

-подъездные пути и места для установки подъемных кранов, грузоподъемных механизмов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

- сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки для последующего использования в целях озеленения

2.4. Планирование охраны зеленых насаждений осуществляется на основании оценки состояния зеленых насаждений.

2.5. При осуществлении работ, связанных со строительством, реконструкцией, ремонтом зданий, сооружений, линейных и других объектов, лица, производящие указанные работы, обязаны получить условия и требования по сохранению зеленых насаждений в зоне производства работ, определяемые администрацией Удобненского сельского поселения.

2.6. При производстве всех видов работ, связанных с воздействием на зеленые насаждения, лица и организации, производящие работы, обязаны обеспечить информирование населения о проведении работ путем установки информационных стендов в случае пересадки деревьев и (или) уничтожения жизнеспособных зеленых насаждений. Информация на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений размещается на официальном сайте администрации Удобненского сельского поселения не позднее трех дней со дня выдачи разрешения.

2.7. Пересадка, обрезка или уничтожение деревьев, произрастающих на территориях, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, личным подсобным хозяйствам, садовым, огородным, дачным и приусадебным земельным участкам, производится в соответствии с муниципальными правовыми актами, а в случае их отсутствия - в соответствии с настоящим Порядком.

2.8. В случае выявления повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений должностное лицо органа местного самоуправления составляет акт обследования территории, собирает информацию о лицах, причастных

к повреждению и (или) уничтожению зеленых насаждений, принимает меры по привлечению виновных к ответственности в соответствии с федеральным и областным законодательством.

3. Создание зеленых насаждений

3.1. Создание зеленых насаждений - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе по выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости.

3.2. Приоритетным является создание зеленых насаждений на территориях, на которых произведено уничтожение зеленых насаждений.

3.4. Создание зеленых насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном строительными нормами и правилами, регламентами производства работ на объектах озеленения с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации.

3.5. Все виды работ при создании зеленых насаждений осуществляются в соответствии с проектной, сметной и другой документацией, схемами и дендрологическими планами, разработанными в установленном порядке. Указанная документация, кроме затрат по созданию зеленых насаждений, должна включать затраты, связанные с содержанием зеленых насаждений до их полной приживаемости. Проведение общественных акций по созданию зеленых насаждений согласовывается с администрацией Удобненского сельского поселения.

3.6. Зеленые насаждения считаются созданными после проведения полного комплекса уходных работ до момента их приживаемости. Сроки полной приживаемости устанавливаются администрацией Удобненского сельского поселения, но не менее 2 лет.

3.9. После достижения полной приживаемости зеленых насаждений соответствующая информация вносится в паспорта объектов зеленых насаждений и реестр зеленых насаждений Удобненского сельского поселения.

4. Сохранение зеленых насаждений

4.1. Сохранение зеленых насаждений - деятельность по содержанию зеленых насаждений (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия), восстановлению зеленых насаждений, в том числе с элементами ландшафтной перепланировки, а также по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений.

4.2. Проведение работ по сохранению зеленых насаждений обеспечивается собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков за счет собственных

средств в соответствии с регламентами и сроками производства работ на объектах озеленения, в том числе по лечению зеленых насаждений при их повреждении в срок не позже 10 дней с момента установления факта повреждения.

5. Снос зеленых насаждений

5.1. Снос зеленых насаждений муниципального образования может быть разрешен в следующих случаях:

- обеспечения условий для размещения объектов строительства на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках, а также при реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов и инженерных коммуникаций;
- ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- в процессе их содержания, в том числе связанного с плановым сносом аварийных, старых зеленых насаждений;
- плановой реконструкции зеленых насаждений;
- посадки зеленых насаждений с нарушением установленных норм и правил.

5.2. Порядок сноса зеленых насаждений:

5.2.1. При разработке проектов строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений, транспортных магистралей, инженерных коммуникаций физические и юридические лица, осуществляющие строительную и иную деятельность, обязаны предусмотреть разработку дендроплана или раздела по озеленению и благоустройству в рабочем проекте.

В случае разработки вышеперечисленных материалов, связанных со строительством или реконструкцией на территории с зелеными насаждениями, физическое и юридическое лицо, осуществляющее строительную деятельность, согласовывает со структурным подразделением муниципального образования, осуществляющим функции по охране и защите зеленых насаждений муниципального образования, целесообразность сноса зеленых насаждений и возможность их сохранения, переноса или восстановления.

5.2.2. При разработке проектов строительства следует предусматривать в проектно-сметной документации:

- стоимость мероприятий по сохранению зеленых насаждений ценных, редких пород деревьев и кустарников на весь период строительства;
- мероприятия по сохранению, восстановлению зеленых насаждений (в том числе газонов), прилегающих к границам предоставленного в установленном законом порядке земельного участка, по его периметру на расстоянии 10 метров от границ.

В случае планируемого сноса зеленых насаждений дополнительно предусматривать:

- стоимость работ по пересадке деревьев и кустарников;

- компенсационную стоимость зеленых насаждений;

стоимостную оценку возмещения вреда окружающей среде, нанесенного в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений муниципального образования, позволяющую обеспечить полное восстановление утерянной ценности поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, то есть компенсационное озеленение.

5.2.3. Землевладельцы и арендаторы земельных участков при производстве строительных работ, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов и инженерных коммуникаций, связанных со сносом зеленых насаждений, обращаются в структурное подразделение администрации муниципального образования, осуществляющее функции по охране и защите зеленых насаждений муниципального образования, с заявлением о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений с приложением к нему (кроме случаев капитального и (или) текущего ремонта инженерных коммуникаций) копии раздела проекта по благоустройству или дендропроекта.

5.2.4. После предоставления заявителем вышеперечисленных документов и обследования места предполагаемого сноса насаждений структурным подразделением муниципального образования, осуществляющим функции по охране и защите зеленых насаждений муниципального образования, выдается заключение по результатам обследования зеленых насаждений, в котором определяется фактическое состояние насаждений (таблица № 3), производится расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений согласно Методике расчета (приложение № 1 настоящих Правил).

5.2.5. Заявитель оплачивает на основании расчета компенсационную стоимость зеленых насаждений, попадающих под снос, в соответствии с требованиями настоящих Правил, после чего выдается разрешение на снос зеленых насаждений.

5.2.6. При сносе зеленых насаждений, связанном с размещением объектов строительства на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках, в обязательном порядке производится компенсационное озеленение.

5.3. Порядок сноса зеленых насаждений при ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций:

В случае необходимости сноса зеленых насаждений при ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций согласование производится в оперативном режиме с выездом на место или при предоставлении фото-, видеоматериалов.

Компенсация за вырубку зеленых насаждений в охранной зоне инженерных воздушных и подземных коммуникаций, а также за вырубку аварийных, сухостойных насаждений не взимается.

5.3.1. В целях предупреждения чрезвычайных и аварийных ситуаций, в том числе, когда падение деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий, строений, сооружений, движению транспорта, функционированию инженерных коммуникаций, а также ликвидации их последствий, снос зеленых насаждений производится на основании

заключения об аварийном состоянии насаждений.

Оплата компенсационной стоимости зеленых насаждений в этом случае не производится.

5.3.2. В случае возникновения вышеперечисленных ситуаций физическое или юридическое лицо, желающее выполнить снос зеленых насаждений, обращается в структурное подразделение муниципального образования, осуществляющее функции по охране и защите зеленых насаждений муниципального образования для получения заключения об аварийном состоянии насаждений и необходимости их удаления.

5.4. В случае необходимости сноса зеленых насаждений, высаженных с нарушением градостроительных норм и правил (таблица № 1), в том числе для восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, физическое или юридическое лицо, имеющее намерение осуществить снос зеленых насаждений (далее - заявитель), обращается в структурное подразделение муниципального образования, осуществляющее функции по охране и защите зеленых насаждений муниципального образования, с заявлением о выдаче разрешения на их снос с приложением заключения служб жизнеобеспечения, после чего заявителю выдается разрешение на снос зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости зеленых насаждений, находящихся в аварийном состоянии, а также высаженных с нарушением требований строительных норм и правил, не производится.

5.5. Порядок сноса зеленых насаждений при проведении их реконструкции:

5.5.1. Физическое или юридическое лицо, желающее провести реконструкцию зеленых насаждений, связанную с их заменой (далее - заявитель), обращается в структурное подразделение муниципального образования, курирующее вопросы охраны и защиты зеленых насаждений муниципального образования, с заявлением о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений с приложением к нему следующих документов:

- проекта реконструкции зеленых насаждений;
- перечетной ведомости и топографической съемки с указанием количества зеленых насаждений, предполагаемых к сносу.

5.5.2. На основании представленных документов на реконструкцию зеленых насаждений, анализа целесообразности проведения данных работ согласовывается проект реконструкции зеленых насаждений и выдается заявителю разрешение на их реконструкцию.

Оплата компенсационной стоимости зеленых насаждений при этом не производится.

5.6.Снос, пересадка, реконструкция зеленых насаждений на земельном участке, находящемся в собственности физического или юридического лица, осуществляется собственником земельного участка по своему усмотрению с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов. При сносе зеленых насаждений собственником земельного участка не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

5.7. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую, природную или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, и видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях местного и федерального значения, запрещен.

5.8. Порядок сноса зеленых насаждений в процессе их содержания, в том числе связанного со сносом аварийных зеленых насаждений (таблица № 2);

- выдача разрешения на снос зеленых насаждений в процессе их содержания, включая их текущий ремонт, в том числе связанный со сносом аварийных, старых насаждений, производится по результатам детального обследования с привлечением представителей собственника озелененной территории.

В случае сноса сухостойных и аварийных зеленых насаждений компенсационная стоимость зеленых насаждений не взимается.

Снос аварийных, старых зеленых насаждений производится за счет заявителя или собственника озелененной территории.

6. Порядок возмещения вреда в случае сноса и незаконного сноса зеленых насаждений

6.1. Юридические и физические лица, причинившие вред окружающей среде в результате незаконного сноса зеленых насаждений муниципального образования, должны возместить причиненный вред в полном объеме в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Оплата компенсационной стоимости и проведение компенсационного озеленения направлены на обеспечение сохранения и развития зеленого фонда муниципального образования, нормализацию экологической обстановки и создание благоприятной окружающей среды.

6.3. В случаях незаконного сноса зеленых насаждений должностные лица, уполномоченные составлять протоколы, оформляют протокол об административном правонарушении.

В случае привлечения лица к административной ответственности структурным подразделением муниципального образования, осуществляющим функции по охране и защите зеленых насаждений муниципального образования, составляется и передается нарушителю для возмещения ущерба акт оценки зеленых насаждений, в котором определяется компенсационная стоимость зеленых насаждений, определенная по Методике расчета настоящих Правил.

6.4. Ответственность за нарушения, указанные в настоящих Правилах, совершенные несовершеннолетними, несут в установленном порядке их родители или опекуны.

6.5. Ущерб за незаконный снос и компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений могут быть возмещены юридическим или физическим лицом:

- путем перечисления денежных средств в местный бюджет;

- по двустороннему соглашению путем перечисления средств в специализированное предприятие в сфере озеленения для выполнения тех или иных объемов работ или приобретения посадочного материала для озеленения территорий муниципального образования;

- выполнения работ по созданию зеленых насаждений после согласования и определения конкретных объемов и стоимости работ.

7. Контроль за созданием, содержанием и охраной зеленых насаждений

7.1. Контроль за созданием, содержанием и охраной зеленых насаждений муниципального образования осуществляется в целях соблюдения физическими и юридическими лицами требований настоящих Правил, в том числе:

- недопущения самовольной вырубки деревьев и кустарников;

- соблюдения требований по оформлению разрешительной документации на снос зеленых насаждений;

- выполнения требований по уходу за зелеными насаждениями, благоустройству и санитарной уборке озелененных территорий.

7.2.Контроль за созданием, содержанием и охраной зеленых насаждений на территории муниципального образования и соблюдением настоящих Правил осуществляют структурные подразделения муниципального образования, осуществляющие функции по охране и защите, содержанию зеленых насаждений муниципального образования, иные органы и должностные лица в соответствии с нормативно-правовыми документами.

7.3.Лица вышеуказанных структурных подразделений муниципального образования, осуществляющие контроль согласно п. 8.2 настоящих Правил, имеют право:

посещать организации независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, на территории которых расположены зеленые насаждения муниципального образования, с целью проверки их содержания и охраны;

- в рамках своих полномочий требовать исполнения и получать для ознакомления проектные материалы на проведение хозяйственной и иной деятельности, наносящей ущерб зеленому фонду муниципального образования, а также разрешения на снос зеленых насаждений;

- составлять протоколы об административных правонарушениях и направлять материалы в органы государственной власти, административные комиссии для рассмотрения материалов и привлечения лиц, виновных в нарушении настоящих Правил, к ответственности.

7.4. Контроль за поступлением и расходованием средств компенсационной стоимости, ущербов и штрафов за снос зеленых насаждений осуществляет структурное подразделение муниципального образования, осуществляющее функции по охране и защите зеленых насаждений муниципального образования.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

При этом привлечение к административной ответственности не освобождает виновных лиц от обязанности возместить в установленном законодательством порядке причиненный вред согласно п. 7 настоящих Правил.

Специалист 1 категории по вопросам ЖКХ О.А.Аксютенко

Таблица № 1

Расстояние
от сооружений до посадок растений (СНиП 2.07.01-89)

Граница отсчета расстояния	Минимальное расстояние до оси растения, м	
	Дерева	Кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5.0	1.5
Край тротуара и садовой дорожки	0.7	0.5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги и бровка канавы	2.0	1.0
Мачта и опора осветительной сети, колонны галерей и эстакад	4.0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1.0	0.5
Подошва и внутренняя грань подпорных стенок	3.0	1.0
Газопровод	1.5	-
Теплопровод, трубопровод, теплосеть	2.0	1.0
Водопровод, дренаж	2.0	-
Силовой кабель и кабель связи	2.0	0.7

Примечания:

1. Приведенные нормативы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть соответственно увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. Расстояния от воздушной линии электропередачи до деревьев следует принимать в соответствии с "Правилами охраны электрических сетей до 1000 вольт".

Специалист 1 категории по вопросам ЖКХ О.А.Аксютенко

Таблица № 2

Признаки категорий деревьев,
подлежащих санитарной рубке

Подлежащие санитарной рубке категории состояния деревьев	Основные признаки	Дополнительные признаки
Хвойные породы		
Усыхающие	Хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая, изрежена, прирост текущего года уменьшен или отсутствует	Возможны признаки заселения дерева вредителями (смоляные воронки, буровая мука,
Сухостой текущего года	Хвоя серая, желтая или бурая, мелкие веточки в кроне сохраняются, кора может быть частично опавшей	Возможно наличие на коре летных отверстий насекомых
Сухостой прошлых лет	Хвоя осыпалась или сохранилась частично, мелкие веточки обломились, кора легко отслаивается или опала	На стволе и ветвях имеются летные отверстия насекомых, под корой - обильная буровая мука и грибница дереворазрушающ
Лиственные породы		
Усыхающие	Листва мельче, светлее или желтее обычной, изнежена или преждевременно опала, в кроне 75% и более сухих ветвей, на стволе могут быть водяные побеги: вязы, пораженные голландской болезнью, с 50% и более сухих ветвей в кроне и отслаиванием коры	На стволе и ветвях возможны признаки заселения стволовыми вредителями (входные отверстия, насечки, сокотечение, буровая мука и опилки, насекомые на коре, под корой и в древесине)

Сухостой текущего года	Листва преждевременно опала, меблкие веточки в кроне сохраняются, кора может быть частично опавшей	На стволе и ветвях имеются взлетные отверстия насекомых, под корой – обильная мука и грибница деревообразующих грибов
Сухостой прошлых лет (старый)	Листва и часть ветвей опала, мелкие веточки, как правило, обломились, кора легко отслаивается или опала	На стволе и ветвях имеются летные отверстия насекомых, под корой – обильная мука и грибница деревообразующих грибов

Специалист 1 категории по вопросам ЖКХ О.А.Аксютенко

Таблица № 3

Качественное состояние насаждений

Показатель качества	Состояние насаждений	Признаки качественного состояния насаждений
Деревья		
Хорошее	Деревья здоровые	Признаков заболеваний и повреждений вредителями нет; без механических повреждений, нормального развития, густооблиственные, окраска, величина и форма листьев соответствуют породному показателю деревьев
Удовлетворительное	Деревья условно здоровые	Заболевания есть, но они в начальной стадии или имеют повреждения вредителями, которые могут устранить, с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные
Неудовлетворительное		Крона слабо развита (изрежена), суховершинность, усыхание кроны более 50% (для ильмовых насаждений, имеющих признаки голландской болезни, с усыхание м кроны 30%), имеется комплекс признаков заболеваний (дупла, обширные сухобочины, табачные сучки и пр.), признаки заселения стволовыми вредителями, значительные механические повреждения
Кустарники		
Хорошее	Кустарники здоровые	Признаков заболеваний и повреждений вредителями нет, без механических повреждений, нормального развития, густооблиственные, окраска и величина листьев нормальные, соответствуют породному составу кустарника
Удовлетворительное	Условно здоровые	С признаками замедленного роста, с наличием усыхающих ветвей, изменением формы кроны, имеются повреждения вредителями
Неудовлетворительное		Переросшие, ослабленные с мелкой листвой, нет прироста, с усыханием кроны более 50%, имеются признаки поражения

		болезнями и вредителями
Газоны		
Хорошее		Поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно-зеленый, нежелательной растительности и мха нет
Удовлетворительное		Поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный с примесями нежелательной растительности, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешей и вытоптанных мест нет
Неудовлетворительное		Травостой изреженный неоднородный, много нежелательной растительности, нерегулярно стригущийся, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, имеются мох, много плешин и вытоптанных мест
Цветники и многолетние растения		
Хорошее		Поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству, сорняков и отпада нет
Удовлетворительное		Поверхность грубо спланирована, с заметными неровностями, почва слабо удобрена, растения нормально развиты, отпад незначительный, сорняки единичны (не более 10% площади)
Неудовлетворительное		Почва не удобрена, поверхность спланирована грубо, растения развиты слабо, отпад значительный. Сорняков много (более 10% площади)

Специалист 1 категории по вопросам ЖКХ О.А.Аксютенко

Приложение № 1
к правилам создания,
содержания и охраны зеленых
насаждений на территории
Удобненского сельского поселения
Отрадненского района

МЕТОДИКА
расчета восстановительной и компенсационной стоимости зеленых насаждений

1. Методика предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих как внесению в местный бюджет, так и для возмещения ущерба в натуральном выражении путем компенсационного озеленения или приобретения посадочного материала для нужд муниципального образования в случаях повреждения или уничтожения по тем или иным причинам зеленых насаждений на территории муниципального образования, находящихся в муниципальной собственности.

2. Методика применяется:

- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального вреда (ущерба и убытков), который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории муниципального образования;
- при исчислении размера платы за правомерный и несанкционированный снос (уничтожение) зеленых насаждений и возмещение причиненного при этом вреда;
- в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории муниципальных образований.

3. Восстановительная стоимость зеленых насаждений определяется затратами на посадку и содержание в течение определенного жизненного цикла деревьев, кустарников, газонов, цветников, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам, на основании единовременных затрат на посадку и ежегодный уход за насаждениями в переводе на одну условную единицу.

4. Компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений устанавливается путем применения к нормативам восстановительной стоимости коэффициентов, отражающих:

- фактическое состояние зеленых насаждений (1 - хорошее, 0.75 - удовлетворительное, 0.5% - неудовлетворительное);
- для насаждений, являющихся экзотами, реликтами и редко встречающихся на территории муниципального образования, применяется коэффициент 1.5.

ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ
стоимость зеленых насаждений

Деревья

Диаметр (см) на высоте 1,3 м.	Восстановительная стоимость одного дерева, руб.	
	Хвойных пород	Лиственных пород
до 4	3103.0	1102.0
от 4.1 до 12	3437.0	1436.0
от 12.1 до 20	4606.0	2605.0
от 20.1 до 32	5441.0	3440.0
от 32.1 до 44	6276.0	4275.0
от 44.1 до 80	Рубка запрещена, единичный уникальный природный объект в условиях муниципального образования, сохранение до естественной гибели или болезни	5110.0
свыше 80	Рубка запрещена, единичный уникальный природный объект в условиях муниципального образования, сохранение до естественной гибели или болезни	Аварийные экземпляры лиственных пород деревьев

Кустарники

Лиственные кустарники, одиночные и в группах (1 куст)		Лиственные кустарники в живых изгородях (п. м)		Кустарники хвойных пород (1 куст)	Вьющие ся кустарни ки (1
возраст	стоимость, руб.	параметры	стоимость, руб.	стоимость, руб.	стоимос ть, руб.
до 5 лет	282	до 0.5 м	285	517	368
свыше 5 лет	421.8	до 1.5 м	431	-	-

Газоны

Наименование	Восстановительная стоимость 1 кв. м, руб.
Партерные	376
Обыкновенные	222
На склонах	282

Цветники

Наименование	Восстановительная стоимость 1 кв. м, руб.
Цветы-однолетники	520
Цветы-двулетники	610
Цветники из ковровых растений	715
Луковичные и клубнелуковичные	780
Кустовые и корневые многолетники	800
Розы в цветниках	850

5. Размер компенсационных стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу, рассчитывается по формуле

Р = Н х К1 х К2, руб.,

где Н – норматив восстановительной стоимости зеленых насаждений согласно таблице;

К1 – коэффициент, учитывающий фактическое состояние зеленых насаждений (1 – хорошее, 0.75 – удовлетворительное. 0.5 – неудовлетворительное, признаки состояния зеленых насаждений приведены в таблице №3 настоящих Правил);

К2- для насаждений, являющихся экзотами, интродуцентами, реликтами, - К2 = 1.5.

Специалист 1 категории по вопросам ЖКХ О.А.Аксютенко