РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ УДОБНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА

ПЯТЬДЕСЯТ ВОСЬМАЯ СЕССИЯ

(III СОЗЫВ)

РЕШЕНИЕ

От 28.12.2017 г. №197

ст-ца Удобная

О внесении изменений в решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 29 сентября 2016 года №127 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с пунктом 8 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет Удобненского сельского поселения Отрадненского района р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 29 сентября 2017 года №127 «О налоге на имущество физических лиц», изложив в новой редакции:

1) подпункт 2 пункта 2:

Объекты налогообложения	Налоговая ставка, %
2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ;	1
- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	

2. Комиссии по вопросам экономики, бюджету, инвестициям и контролю (Литвиненко) обеспечить опубликование настоящего решения в установленном законодательством порядке и осуществлять контроль за его выполнением.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального

опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Глава Удобненского сельского поселения Отрадненского района	Председатель Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района
О.А. Шерстюк	В.Н. Чаленко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от _____ № _____
«О внесении изменений в решение Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского района от 29 сентября 2016 года №127 «О налоге на имущество физических лиц»

Проект внесен и составлен:

Специалист 1 категории по налогам администрации
Удобненского сельского поселения С.Ю.Жукова

Проект согласован:

Заместитель главы
Удобненского сельского поселения Н.В.Рожков

Начальник общего отдела администрации
Удобненского сельского поселения Т.И.Жердева

Главный бухгалтер администрации
Удобненского сельского поселения Ю.В.Гамиева

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета Удобненского сельского поселения Отрадненского
«О внесении изменений в решение Совета Удобненского
сельского поселения Отрадненского района от 29 сентября 2016 года
№127 «О налоге на имущество физических лиц»

Данное решение разработано на основании письма министерства финансов Краснодарского края с учетом положений пункта 8 статьи 408 НК РФ. Во избежание резкого увеличения налоговой нагрузки при переходе расчета налога от инвентаризационной стоимости объекта к кадастровой.

Специалист 1 категории по налогам администрации
Удобненского сельского поселения С.Ю.Жукова

Данное решение разработано на основании письма министерства финансов Краснодарского края с разъяснениями положений пункта 8 статьи 408 НК РФ, согласно которому, при расчете налога утвержденных в перечне объектов недвижимого имущества на 2017 год, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, понижающий коэффициент не применяется.

При планировании бюджета доходы от налога на имущество ФЛ были рассчитаны с учетом понижающего коэффициента первого периода для всех объектов. И поэтому была утверждена максимальная ставка 2%. (адм.-деловые центры, объекты торговли, бытового обслуживания).

Во избежание резкого увеличения налоговой нагрузки первого года расчета налога от кадастровой стоимости объектов и в рамках уже принятого бюджета есть возможность снизить ставку до 1%.

В решении о бюджете на 2018 год доходы от налога на имущество составляют 420 тыс. руб. Около 100 тыс. руб. приходится на жилой фонд, гаражи и объекты незавершенные строительством.