АДМИНИСТРАЦИЯ УДОБНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 января 2024 года **№ 2**

ст-ца Удобная

О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых администрацией Удобненского сельского поселения Отрадненского района планируется заключение концессионных соглашений

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Удобненского сельского поселения Отрадненского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений администрацией Удобненского сельского поселения Отрадненского района (приложение №1).

2. Утвердить Порядок формирования перечня объектов, в отношении которых администрацией Удобненского сельского поселения Отрадненского района планируется заключение концессионных соглашений (приложение №2).

3. Утвердить Форму перечня объектов, в отношении которых администрацией Удобненского сельского поселения Отрадненского района планируется заключение концессионных соглашений (приложение №3).

3. Специалисту 1 категории по юридическим вопросам А.Е. Бидзиля обеспечить размещение (обнародование) настоящего постановления в установленном порядке на официальном сайте администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Удобненского сельского поселения
Отрадненского района В.Ф. Сеньков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
Удобненского сельского поселения
Отрадненского района
от 11.01.2024 г. № 2

Порядок
принятия решений о заключении концессионных соглашений
администрацией Удобненского сельского поселения Отрадненского района
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) и определяет порядок формирования и утверждения перечня объектов, являющихся муниципальной собственностью администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района (далее - объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).

2. Формирование проекта Перечня осуществляется администрацией Удобненского сельского поселения Отрадненского района, в соответствии с поступившими предложениями о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов.

2.1. Предложения о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов могут представлять структурные подразделения администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района, организации всех форм собственности.

2.2. Предложение о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов должны содержать обоснование целесообразности заключения концессионных соглашений с приложением данных об объекте концессионного соглашения.

2.3. Предложения направляются в администрацию Удобненского сельского поселения Отрадненского района в срок до 1 декабря года, предшествующего году формирования Перечня, по форме, указанной в приложении к настоящему Порядку.

2.4. В Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов включается имущество, свободное от прав третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.1 части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.5. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается ежегодно до 1 февраля текущего календарного года. Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о

проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района.

Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона № 115-ФЗ.

Специалист 1 категории по
юридическим вопросам администрации
Удобненского сельского поселения А.Е. Бидзиля

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации
Удобненского сельского поселения
Отрадненского района
от 11.01.2024 г. № 2

Порядок
формирования перечня объектов, в отношении которых администрацией Удобненского сельского поселения Отрадненского района планируется заключение концессионных соглашений

1. Общие положения

1.1 Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.2. В настоящем Порядке применяются понятия и термины, установленные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными действующими нормативными правовыми актами.

1.3. Принимает решение о заключении концессионного соглашения и заключает концессионное соглашение администрация Удобненского сельского поселения Отрадненского района.

1.4. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

1.5. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются как администрация Удобненского сельского поселения Отрадненского района, так и лица, отвечающие требованиям Федерального закона от 21 мая 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - инициатор).

1.6. Сторона, несущая расходы по регистрации концессионного соглашения, регистрации права владения и пользования концессионера имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных отношениях», определяется концессионным соглашением.

1.7. Стоимость имущества, передаваемого по концессионному соглашению, определяется в размере рыночной стоимости.

1.8. Размер концессионной платы, форма, сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.9. Срок действия концессионного соглашения устанавливается с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет по соглашению сторон на основании постановления администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района. Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

1.10. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

1.11. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района.

2.1. Инициатор, в случае если им не является администрация Удобненского сельского поселения Отрадненского района, подает заявку в администрацию Удобненского сельского поселения Отрадненского района с предложением рассмотреть имущество в качестве объекта концессионного соглашения. К заявке прилагаются документы, содержащие следующую информацию:

а) технико-экономическое обоснование передачи имущества в концессию;

б) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

в) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

г) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

В случае, если инициатором является администрация Удобненского сельского поселения Отрадненского района, она осуществляет подготовку вышеуказанных документов.

2.2. Администрация Удобненского сельского поселения Отрадненского района при получении заявки и документов либо подготовке документов в срок не позднее трех рабочих дней дополнительно направляет документы в отраслевые структурные подразделения для подготовки оценки возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района, в концессию.

2.3. Отраслевые структурные подразделения администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района, указанные в пункте 2.2. настоящего Порядка, в течение тридцати рабочих дней со дня получения документов готовят оценку возможности и целесообразности передачи объекта муниципальной собственности в концессию в соответствии с установленными полномочиями по отнесенному к их деятельности предмету ведения, результаты которой направляют в уполномоченное структурное подразделение.

2.4. Заключение о возможности и целесообразности передачи в концессию имущества, право собственности на которое принадлежит администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района, принимается решением рабочей группы на основании оценок возможности и целесообразности передачи имущества в концессию, выданных отраслевыми структурными подразделениями администрации. Дата и время заседания рабочей группы назначается уполномоченным структурным подразделением в срок не позднее 14 дней от даты, указанной в пункте 2.3, подготовки оценок отраслевых структурных подразделений.

2.5. При принятии решения о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района, в концессию уполномоченным структурным подразделением готовится проект постановления администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района о заключении концессионного соглашения.

2.6. Постановление администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района о заключении концессионного соглашения должно содержать:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения закрытого конкурса, срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе.

2.7. Постановлением администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района утверждается конкурсная документация, вносятся изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создается конкурсная комиссия по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждается персональный состав конкурсной комиссии.

2.8. Комитет по управлению имуществом администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района организует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.9. По результатам конкурса заключается концессионное соглашение.

3. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе лица, соответствующего требованиям Федерального закона от 21 мая 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.1. Лица, соответствующие требованиям Федерального закона от 21 мая 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подают предложение о заключении концессионного соглашения в администрацию Удобненского сельского поселения Отрадненского района по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 21 мая 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

3.2. Уполномоченное структурное подразделение организует заседание рабочей группы по рассмотрению предложения и заключению концессионного соглашения (либо об отказе в заключение концессионного соглашения), оформляет заключение в соответствии с решением рабочей группы на основании оценок отраслевых структурных подразделений администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

3.3. Решение о возможности заключения концессионного соглашения либо об отказе в заключение концессионного соглашения принимается администрации Удобненского сельского поселения Отрадненского района. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 мая 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Сроки рассмотрения предложения о возможности заключения концессионного соглашения и принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, процедура заключения концессионного соглашения определяются в соответствии с Федеральным законом от 21 мая 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Специалист 1 категории по
юридическим вопросам администрации
Удобненского сельского поселения А.Е. Бидзиля

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации
Удобненского сельского поселения
Отрадненского района
от 11.01.2024 г. № 2

Форма
перечня объектов, в отношении которых администрацией Удобненского сельского поселения Отрадненского района планируется заключение концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес и (или) месторасположение объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Характеристика объекта	Планируемая сфера применения объекта	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества
1.					

Специалист 1 категории по
юридическим вопросам администрации
Удобненского сельского поселения А.Е. Бидзиля